

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

11-05-2022 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Information: Jimmy Povlsen deltager ikke

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt	7
-------------------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo	7
---------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 30. marts 2022.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
Antenneanlæggets fremtid.
Status: Indgået aftale med Stofa, udmelding afventer tidsplan fra Stofa (Norlys).
3. Fjernvarmen
Salg af varmecentralen Bøgevej 6, Havnbjerg
Afslag fra kommunen for tilladelse til at etablere bryggeri.
Status v/Niels Thomsen
4. 8. Kreds, orientering v/ Helle Kjær Christensen
Referat fra Kredsvalgmødet den 26.04.2022 - bilag
5. Kontaktudvalget
Afholdt møde den 23. marts 2022, vært StudieBolig Syd - bilag (lukket)
Møderække 2022:
Onsdag den 24. august, kl. 16.30. Vært B42
Onsdag den 23. november, kl. 16.30. Vært SØBO
6. Afhændelse af Nordborgvej 6
Tilbudt Golfklubben at leje det. Afventer tilbagemelding.
Status: Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse (forventes i 2023).

Referat af kredsvalgmødet i BL 8. kreds

Kredsvalgmøde 2022 i BL 8. kreds blev afholdt den 26. april 2022 med 78 stemmeberettigede tilstede.

Resultatet af valgmødets afstemninger blev:

Leif Poulsen valgt som kredsformand uden modkandidater

Lisbeth Jakobsen valgt som kreds næstformand uden modkandidater

Valgt som kredsrepræsentanter:

Jan Thiessen - Sønderborg Andelsboligforening
Søren Duus - Aabenraa Andelsboligforening
Ove Stahl Schmidt - Kolstrup Boligforening
Børge Hansen Rossen - Tønder Andelsboligforening
Niels Christiansen - Gråsten Andelsboligforening
Hans Chr. Nielsen - Rødekro Andelsboligforening
Lisa Nielsen - Boligselskabet af 1943 i Vojens
Jan Faber - Boligforeningen B42
Lars Christiansen - Nordborg Andelsboligforening
Annalise Lyngkilde - Boligforeningen Søbo
Ellen Corfits - HAB

Valgt som suppleant:

1. suppleant - Kirsten Krohn Normann – BoligSyd
2. suppleant - Jytte Asmussen - Gram Boligforening
3. suppleant - Ole Strøm - Boligforeningen Søbo
4. suppleant - Ulla Nissen - BoligSyd
5. suppleant - Yvonne Nielsen - Højer Andelsboligforening

Med venlig hilsen

Mette Tams, BL – Danmarks Almene Boliger
Referent

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Godkendelse af budget for afdelingerne (PIOM) - bilag
2. Godkendelse af årsberetning 2021 - bilag (lukket)

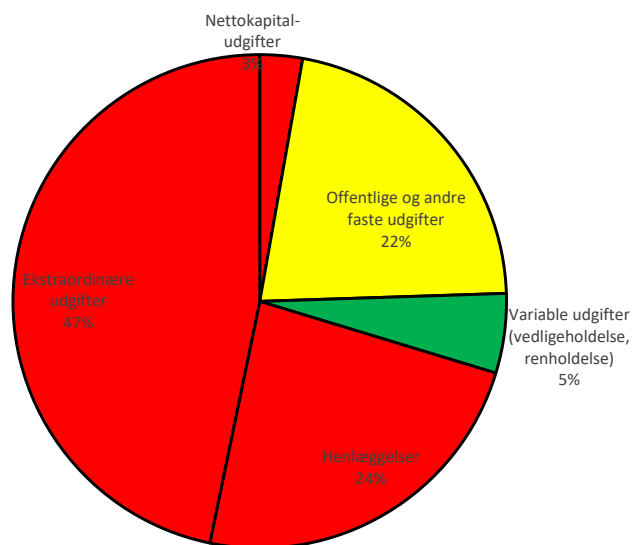
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 2.892.843 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

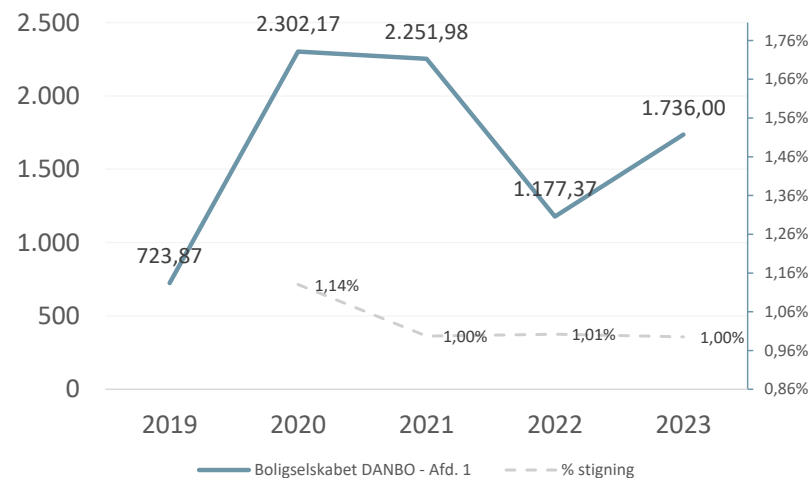
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	510.189	515.734	362.188
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	3.966.262	3.524.664	3.480.664
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	424.705	429.000	440.000
115	Almindelig vedligeholdelse	466.418	440.000	500.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	61.100	76.000	77.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	4.305.832	861.000	911.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	8.548.367	5.715.748	5.597.000
	Udgifter I alt	18.282.873	11.562.146	11.367.852
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	8.476.742	8.478.652	8.527.852
202	Renter	-	-	40.000
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	6.913.287	3.083.494	2.800.000
210	Årets underskud	2.892.843	-	-
	Indtægter I alt	18.282.873	11.562.146	11.367.852

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-01

Th. Brorsens Vej og Løkken

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 128.000, hvilket svarer til 1,50%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.045	45
4.000	4.060	60
5.000	5.075	75
6.000	6.090	90
7.000	7.105	105
7.000	7.105	105
7.000	7.105	105

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	510.200	362.188	148.012	510.189
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	3.946.400	3.480.664	465.736	3.966.262
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	424.800	440.000	(15.200)	424.705
115	Almindelig vedligeholdelse	510.000	500.000	10.000	466.418
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	71.800	77.000	(5.200)	61.100
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	3.735.000	911.000	2.824.000	4.305.832
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	5.935.100	5.597.000	338.100	8.548.367
	Udgifter I alt	15.133.300	11.367.852	3.765.448	18.282.873
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.529.900	8.527.852	2.048	8.476.742
202	Renter	-	40.000	(40.000)	-
203-207	Øvrige indtægter	6.475.400	2.800.000	3.675.400	6.913.287
	Indtægter I alt	15.005.300	11.367.852	3.637.448	15.390.029

128.000

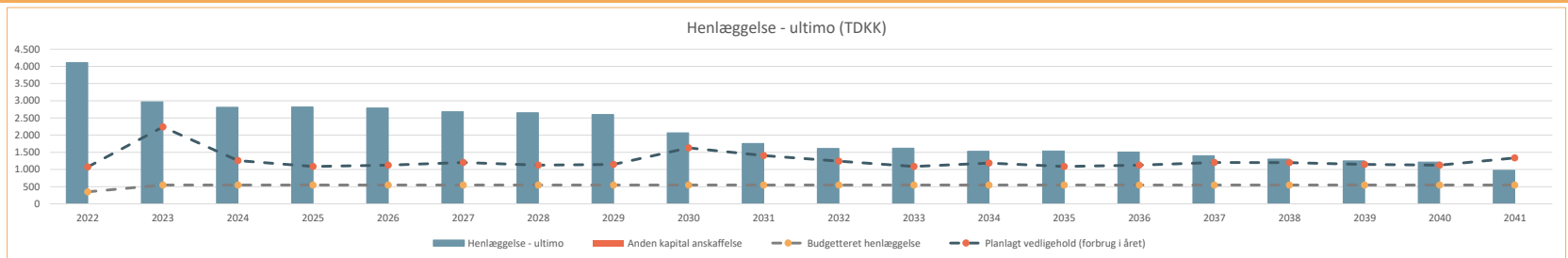
1,50%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 113.679 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	296.508	275.304	275.304	275.304	300.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	350.000				
Gennemsnit - seneste fem år	284.484				
Budgetteret henlæggelse (2023)	548.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 44 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	5	105	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116200	Klimaskærm	422	1.247	367	237	277	352	277	297	277	267	392	237	337	237	277	352	307	297	277	237
116300	Boligenheder	70	70	110	70	70	70	70	70	70	110	70	70	70	70	70	70	110	70	70	70
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	210	250	210	210	210	210	210	210	710	460	210	210	210	210	210	210	210	210	210	460
116600	Materiel	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Henlæggelse - primo		4.485	4.111	2.970	2.809	2.818	2.787	2.681	2.650	2.599	2.068	1.757	1.611	1.620	1.529	1.538	1.507	1.401	1.300	1.249	1.218
Budgetteret henlæggelse		350	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548	548
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-724	-1.689	-709	-539	-579	-654	-579	-599	-1.079	-859	-694	-539	-639	-539	-579	-654	-649	-599	-579	-789
Henlæggelse - ultimo		4.111	2.970	2.809	2.818	2.787	2.681	2.650	2.599	2.068	1.757	1.611	1.620	1.529	1.538	1.507	1.401	1.300	1.249	1.218	977



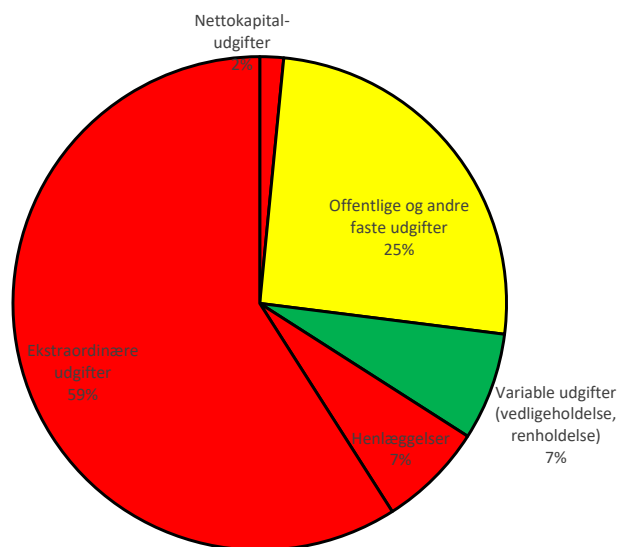
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Det realiserede overskud på kr. 90.218 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

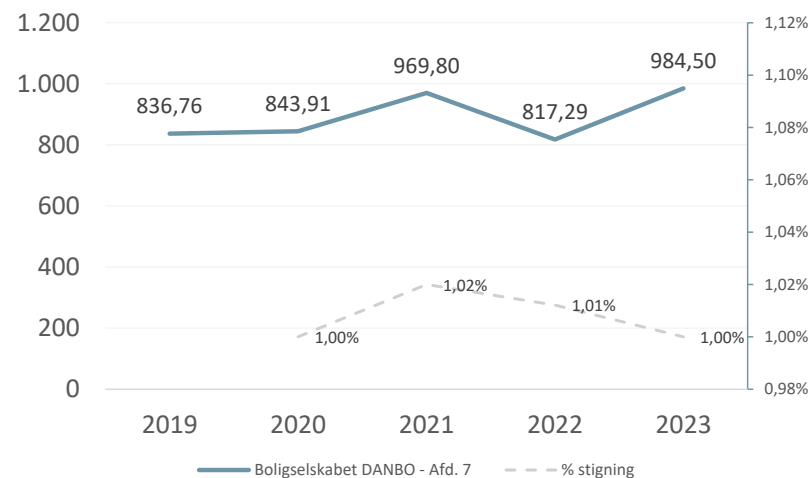
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	55.506	55.508	55.508
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	908.559	689.767	696.430
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	87.281	100.000	100.000
115	Almindelig vedligeholdelse	154.942	155.000	160.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.620	16.300	16.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	247.399	247.400	275.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	2.107.746	2.097.692	2.098.692
140	Afvikling af underfinansiering	90.218	-	-
	Udgifter I alt	3.661.272	3.361.667	3.402.430
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.285.012	3.285.937	3.324.515
202	Renter	-	4.320	6.700
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	376.260	71.410	71.215
	Indtægter I alt	3.661.272	3.361.667	3.402.430

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2




Boligselskabet DANBO
Afd. 52-07
Lærkevej, Søvej og Svanestien
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 33.600, hvilket svarer til 1,01%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.051	51
6.000	6.061	61
7.000	7.071	71
7.000	7.071	71
7.000	7.071	71

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	55.500	55.508	(8)	55.506
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	890.500	696.430	194.070	908.559
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	98.400	100.000	(1.600)	87.281
115	Almindelig vedligeholdelse	170.000	160.000	10.000	154.942
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.700	16.400	(2.700)	9.620
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	384.000	275.400	108.600	247.399
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	2.116.500	2.098.692	17.808	2.107.746
	Udgifter I alt	3.728.600	3.402.430	326.170	3.571.054
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.324.500	3.324.515	(15)	3.285.012
202	Renter	-	6.700	(6.700)	-
203-207	Øvrige indtægter	370.500	71.215	299.285	376.260
	Indtægter I alt	3.695.000	3.402.430	292.570	3.661.272

33.600

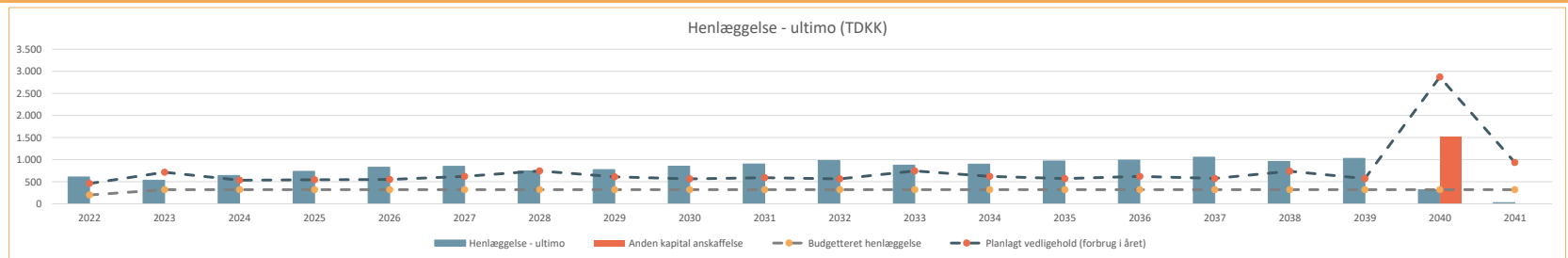
1,01%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 34.024 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	162.900	162.900	170.004	172.008	171.999
Budgetteret henlæggelse (2022)	200.000				
Gennemsnit - seneste fem år	167.962				
Budgetteret henlæggelse (2023)	321.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 77 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25
116200	Klimaskærm	105	95	65	65	80	115	95	105	65	80	65	95	115	65	120	65	95	65	2.363	430
116300	Boligenheder	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	78	217	73	78	73	103	252	103	103	108	103	247	108	103	103	108	247	103	108	103
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Henlæggelse - primo		667	607	534	640	736	827	848	745	776	852	903	979	876	897	968	989	1.055	957	1.028	321
Budgetteret henlæggelse		200	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.520	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-260	-394	-215	-225	-230	-300	-424	-290	-245	-270	-245	-424	-300	-250	-300	-255	-419	-250	-2.548	-615
Henlæggelse - ultimo		607	534	640	736	827	848	745	776	852	903	979	876	897	968	989	1.055	957	1.028	321	27



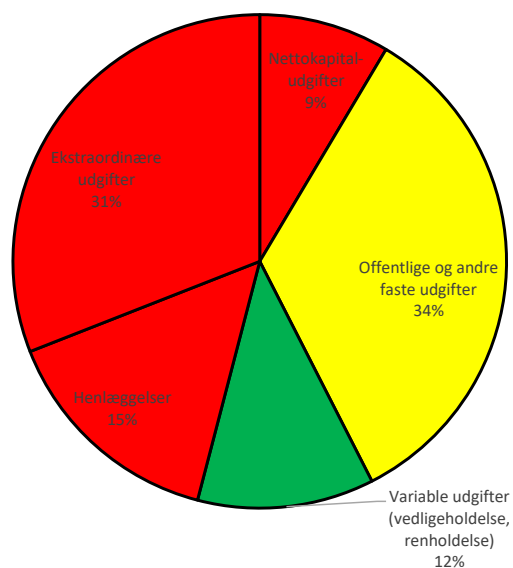
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et overskud på kr. 168.635

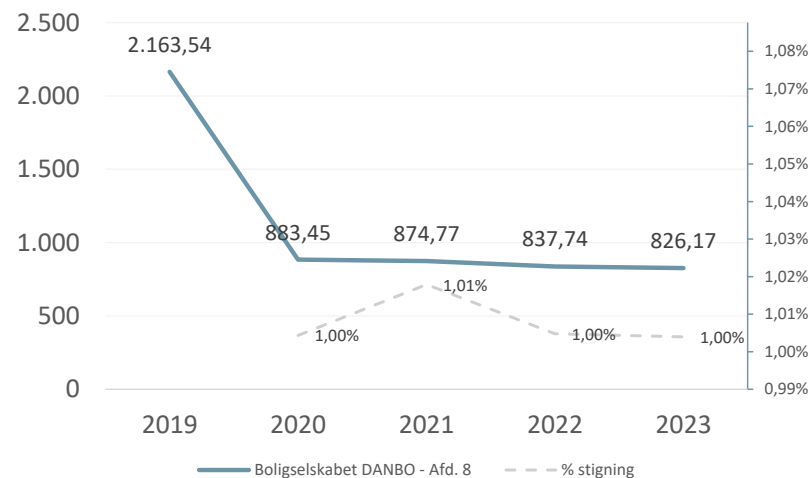
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	483.339	513.420	513.420
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.918.093	1.932.782	1.931.782
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	178.519	284.000	230.000
115	Almindelig vedligeholdelse	417.688	450.000	450.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	57.670	126.600	90.981
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	847.000	847.000	967.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	1.749.403	1.521.676	1.494.295
140	Overført til opsamlet resultat	167.319	-	-
	Udgifter I alt	5.819.030	5.675.478	5.677.478
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.810.696	4.815.478	4.815.478
202	Renter	-	29.000	31.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	1.009.651	831.000	831.000
	Indtægter I alt	5.820.346	5.675.478	5.677.478

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger


Boligselskabet DANBO
Afd. 52-08
Rypevej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 48.500, hvilket svarer til 1,01%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.071	71
7.000	7.071	71
7.000	7.071	71

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	483.300	513.420	(30.120)	483.339
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.904.000	1.931.782	(27.782)	1.918.093
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	177.600	230.000	(52.400)	178.519
115	Almindelig vedligeholdelse	480.000	450.000	30.000	417.688
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	101.200	90.981	10.219	57.670
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	953.000	967.000	(14.000)	847.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	1.554.200	1.494.295	59.905	1.749.403
	Udgifter I alt	5.653.300	5.677.478	(24.178)	5.651.712
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.811.700	4.815.478	(3.778)	4.810.696
202	Renter	-	31.000	(31.000)	-
203-207	Øvrige indtægter	793.100	831.000	(37.900)	1.009.651
	Indtægter I alt	5.604.800	5.677.478	(72.678)	5.820.346

48.500

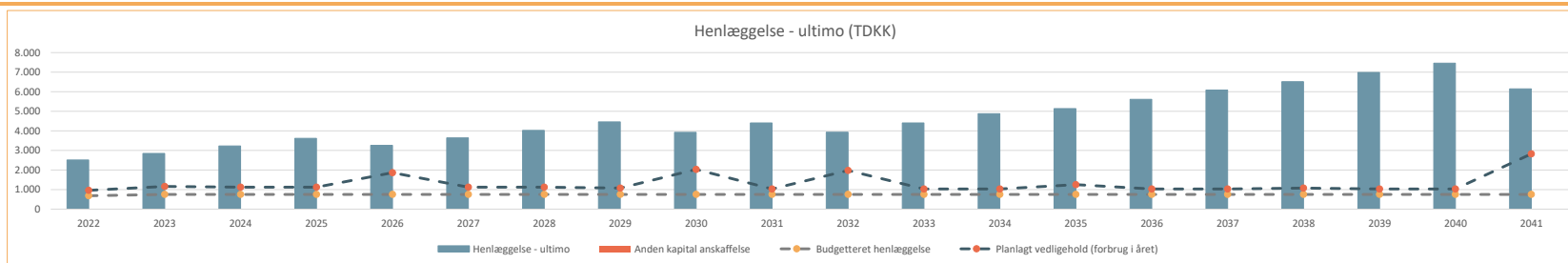
1,01%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 56.775 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	552.204	422.904	255.000	380.004	565.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	685.000				
Gennemsnit - seneste fem år	435.022				
Budgetteret henlæggelse (2023)	753.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 95 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	5	50	10	5	50	10	5	50	10	5	50	10	5	225	10	5	50	10	5	50
116200	Klimaskærm	155	155	155	155	855	155	155	155	155	155	955	155	155	155	155	155	155	155	155	1.905
116300	Boligenheder	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
116400	Fællesarealer	-	90	90	90	90	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	30	30	30	30	30	30	30	30	1.030	30	130	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116600	Materiel	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Henlæggelse - primo		2.102	2.510	2.851	3.232	3.618	3.259	3.640	4.026	4.457	3.928	4.404	3.935	4.406	4.882	5.138	5.609	6.085	6.516	6.987	7.463
Budgetteret henlæggelse		685	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-277	-412	-372	-367	-1.112	-372	-367	-322	-1.282	-277	-1.222	-282	-277	-497	-282	-277	-322	-282	-277	-2.072
Henlæggelse - ultimo		2.510	2.851	3.232	3.618	3.259	3.640	4.026	4.457	3.928	4.404	3.935	4.406	4.882	5.138	5.609	6.085	6.516	6.987	7.463	6.144



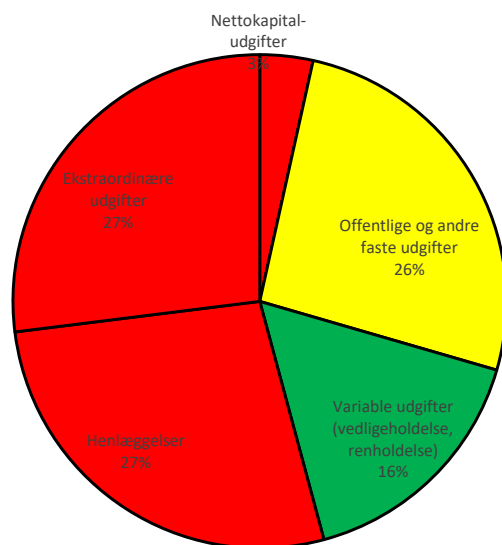
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Det realiserede overskud på kr. 115.203 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

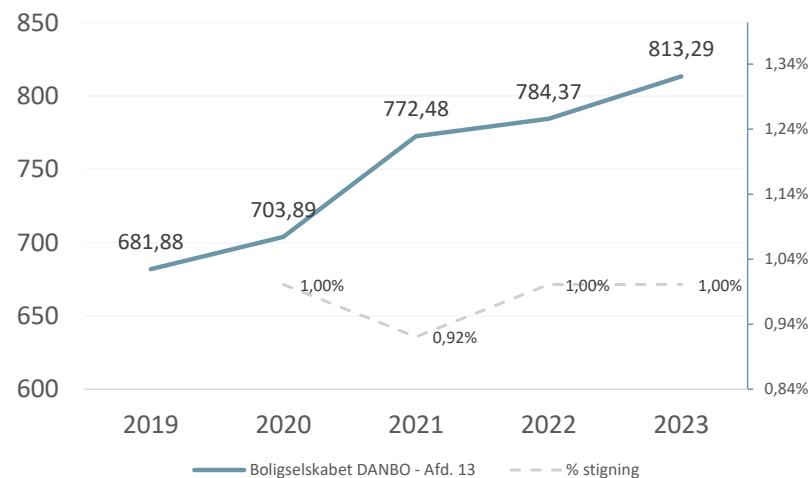
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	79.492	81.668	79.701
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	595.299	600.413	600.913
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	2.487	-	-
115	Almindelig vedligeholdelse	358.776	470.000	470.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.129	26.400	26.572
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	622.600	622.600	688.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	617.262	623.132	621.132
140	Afvikling af underfinansiering	115.203	-	-
	Udgifter I alt	2.403.249	2.424.213	2.486.918
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.327.100	2.327.335	2.327.335
202	Renter	-	20.729	28.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	76.149	76.149	131.583
	Indtægter I alt	2.403.249	2.424.213	2.486.918

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-13

Midgårdsvej m.fl.

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 32.000, hvilket svarer til 1,37%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.041	41
4.000	4.055	55
5.000	5.069	69
6.000	6.082	82
7.000	7.096	96
7.000	7.096	96
7.000	7.096	96

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	79.500	79.701	(201)	79.492
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	583.100	600.913	(17.813)	595.299
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	2.400	-	2.400	2.487
115	Almindelig vedligeholdelse	500.000	470.000	30.000	358.776
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	22.600	26.572	(3.972)	12.129
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	663.000	688.600	(25.600)	622.600
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	640.300	621.132	19.168	617.262
	Udgifter I alt	2.490.900	2.486.918	3.982	2.288.046
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.327.300	2.327.335	(35)	2.327.100
202	Renter	-	28.000	(28.000)	-
203-207	Øvrige indtægter	131.600	131.583	17	76.149
	Indtægter I alt	2.458.900	2.486.918	(28.018)	2.403.249

32.000

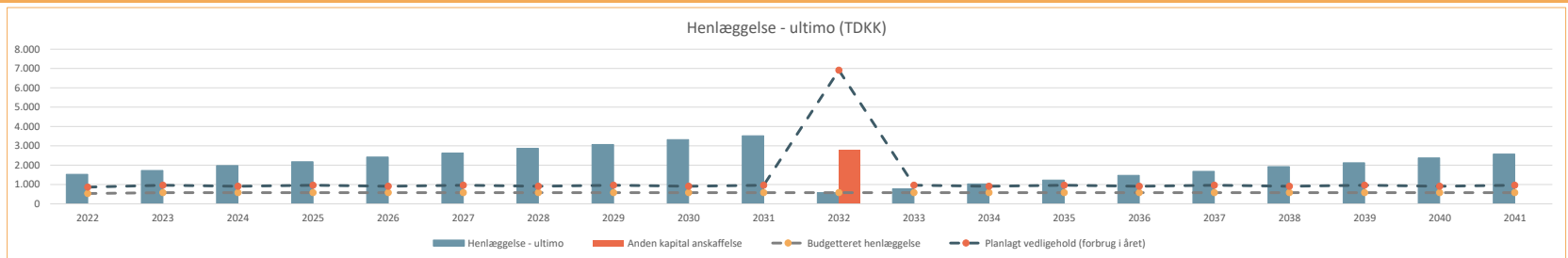
1,37%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 24.869 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	373.200	373.200	373.200	453.204	470.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	536.000				
Gennemsnit - seneste fem år	408.561				
Budgetteret henlæggelse (2023)	579.500				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 165 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116200	Klimaskærm	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	6.154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
116300	Boligenheder	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
116400	Fællesarealer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116500	Tekniske installationer	88	138	88	138	88	138	88	138	88	138	88	138	88	138	88	138	88	138	88	138
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	1.321	1.527	1.726	1.976	2.175	2.425	2.624	2.874	3.073	3.323	3.522	580	779	1.029	1.228	1.478	1.677	1.927	2.126	2.376
	Budgetteret henlæggelse	536	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.808	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-330	-380	-330	-380	-330	-380	-330	-380	-330	-380	-6.330	-380	-330	-380	-330	-380	-330	-380	-330	-380
	Henlæggelse - ultimo	1.527	1.726	1.976	2.175	2.425	2.624	2.874	3.073	3.323	3.522	580	779	1.029	1.228	1.478	1.677	1.927	2.126	2.376	2.575



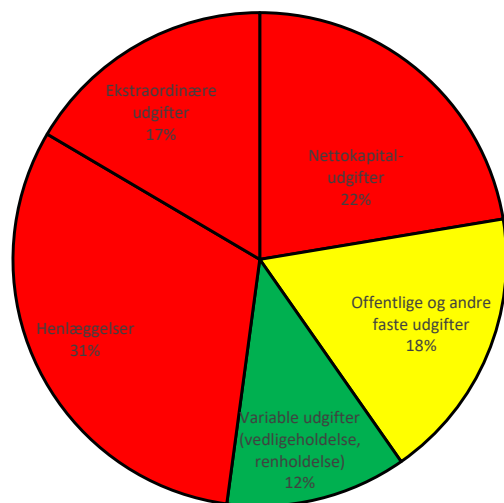
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 0 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

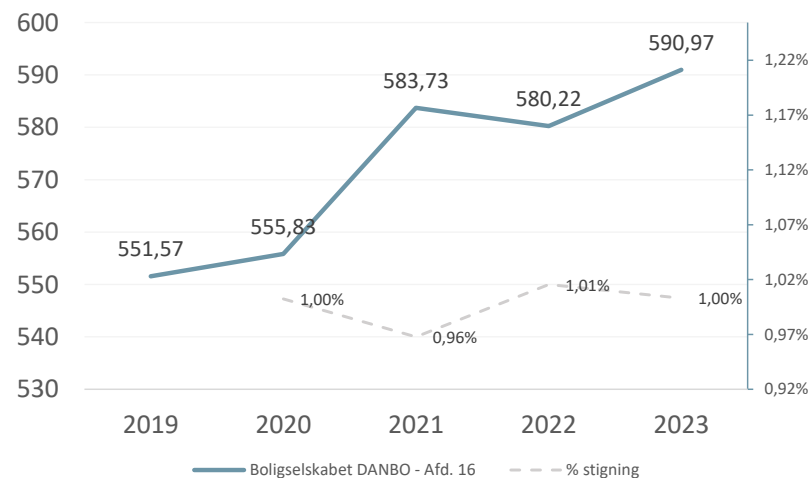
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	662.946	662.946	662.145
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	530.433	534.193	529.863
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	49.719	40.000	60.000
115	Almindelig vedligeholdelse	294.421	412.504	412.504
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.809	19.800	19.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	928.400	928.400	928.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	489.458	461.741	465.970
140	Afvikling af underfinansiering	89.699	-	-
	Udgifter i alt	3.051.886	3.059.584	3.077.882
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.945.868	2.946.336	2.980.986
202	Renter	-	10.500	13.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	106.018	102.748	83.896
210	Årets underskud	0	-	-
	Indtægter i alt	3.051.886	3.059.584	3.077.882

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-16

H.C.Ørsted Vej, Niels Bohrs Vej

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 43.200, hvilket svarer til 1,45%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.043	43
4.000	4.058	58
5.000	5.072	72
6.000	6.087	87
7.000	7.101	101
7.000	7.101	101
7.000	7.101	101

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	663.000	662.145	855	662.946
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	512.500	529.863	(17.363)	530.433
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	61.100	60.000	1.100	49.719
115	Almindelig vedligeholdelse	430.000	412.504	17.496	294.421
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	11.200	19.000	(7.800)	6.809
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	949.700	928.400	21.300	928.400
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	483.900	465.970	17.930	489.458
	Udgifter I alt	3.111.400	3.077.882	33.518	2.962.187
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.981.000	2.980.986	14	2.945.868
202	Renter	-	13.000	(13.000)	-
203-207	Øvrige indtægter	87.200	83.896	3.304	106.018
	Indtægter I alt	3.068.200	3.077.882	(9.682)	3.051.886

43.200

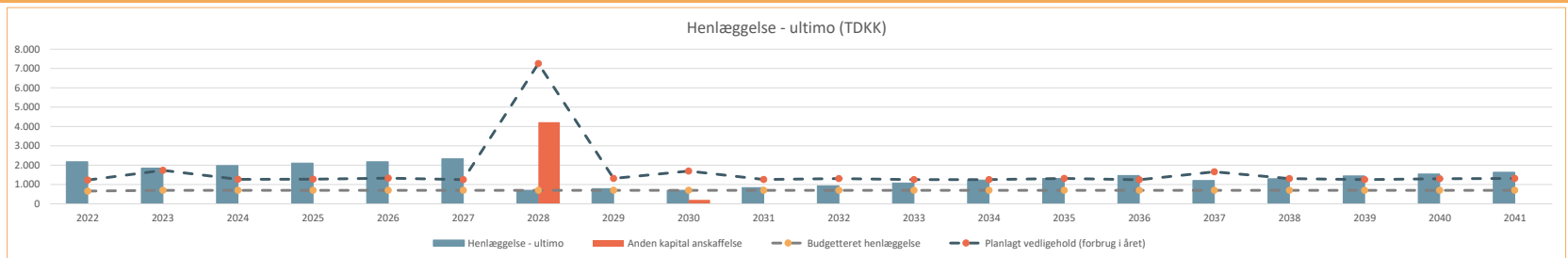
1,45%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 30.779 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	601.008	601.008	601.008	601.008	661.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	661.000				
Gennemsnit - seneste fem år	613.006				
Budgetteret henlæggelse (2023)	699.700				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 125 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50
116200	Klimaskærm	243	703	243	243	303	243	6.243	303	643	243	303	243	243	303	243	643	303	243	243	303
116300	Boligenheder	113	113	113	113	113	95	95	95	140	95	95	95	95	95	95	95	95	95	140	95
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	170	165	165	170	165	165	170	165	165	170	165	165	170	165	165	170	165	165	170	165
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		2.090	2.180	1.848	1.982	2.106	2.180	2.326	700	786	700	841	933	1.080	1.227	1.313	1.465	1.207	1.298	1.445	1.547
Budgetteret henlæggelse		661	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	4.227	0	207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-571	-1.031	-566	-576	-626	-553	-6.553	-613	-993	-558	-608	-553	-553	-613	-548	-958	-608	-553	-598	-613
Henlæggelse - ultimo		2.180	1.848	1.982	2.106	2.180	2.326	700	786	700	841	933	1.080	1.227	1.313	1.465	1.207	1.298	1.445	1.547	1.633

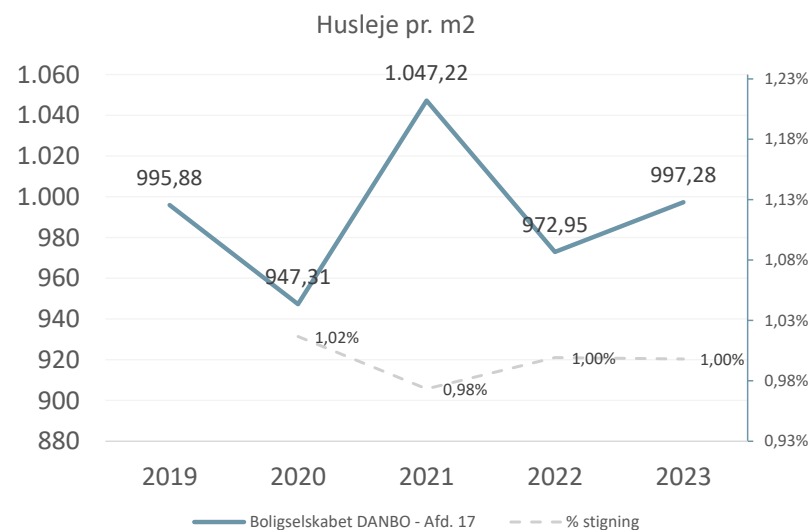
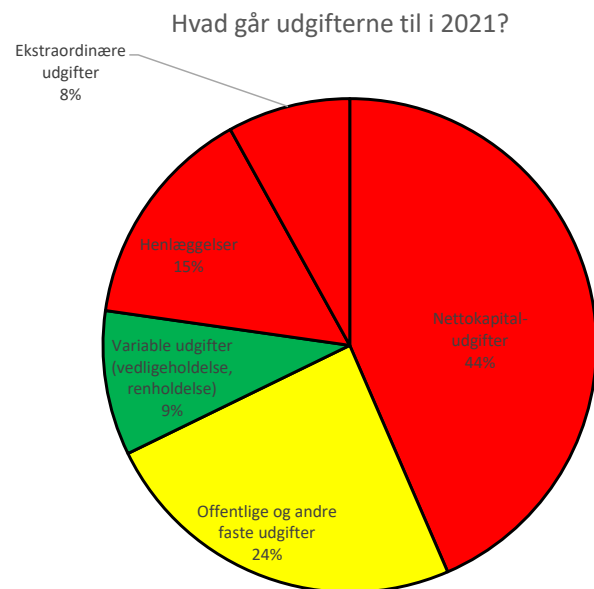


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 63.051 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	879.683	905.822	879.683
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	490.882	468.471	469.471
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	57.174	60.000	50.000
115	Almindelig vedligeholdelse	129.936	154.000	125.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.472	7.000	7.447
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	297.300	297.300	297.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	162.592	52.544	123.016
	Udgifter I alt	2.022.039	1.945.137	1.951.917
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.950.043	1.945.137	1.951.917
202	Renter	8.857	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	89	-	-
210	Årets underskud	63.051	-	-
	Indtægter I alt	2.022.039	1.945.137	1.951.917

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-17

Niels Steensens Vej 2-64

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 37.300, hvilket svarer til 1,91%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.057	57
4.000	4.076	76
5.000	5.096	96
6.000	6.115	115
7.000	7.134	134
7.000	7.134	134
7.000	7.134	134

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	879.700	879.683	17	879.683
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	471.400	469.471	1.929	490.882
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	57.500	50.000	7.500	57.174
115	Almindelig vedligeholdelse	135.000	125.000	10.000	129.936
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.500	7.447	(2.947)	4.472
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	303.400	297.300	6.100	297.300
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	137.800	123.016	14.784	162.592
	Udgifter I alt	1.989.300	1.951.917	37.383	2.022.039
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.952.000	1.951.917	83	1.950.043
202	Renter	-	-	-	8.857
203-207	Øvrige indtægter	-	-	-	89
	Indtægter I alt	1.952.000	1.951.917	83	1.958.988

37.300

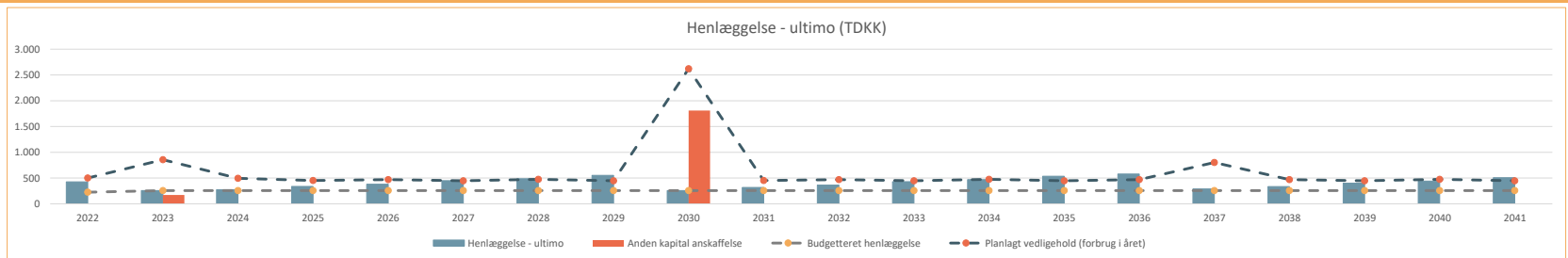
1,91%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 19.519 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	150.900	150.900	150.900	183.000	226.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	226.000				
Gennemsnit - seneste fem år	172.340				
Budgetteret henlæggelse (2023)	257.300				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 123 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	32	32	32	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
116200	Klimaskærm	102	430	102	80	102	80	102	80	2.252	80	102	80	102	80	102	430	102	80	102	80
116300	Boligenheder	102	102	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Henlæggelse - primo		475	426	257	277	338	382	449	488	554	257	319	363	429	469	535	579	290	335	401	440
Budgetteret henlæggelse		226	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257	257
Anden kapital anskaffelse		0	172	0	0	0	0	0	0	1.809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-275	-598	-238	-196	-213	-191	-218	-191	-2.363	-196	-213	-191	-218	-191	-213	-546	-213	-191	-218	-191
Henlæggelse - ultimo		426	257	277	338	382	449	488	554	257	319	363	429	469	535	579	290	335	401	440	507



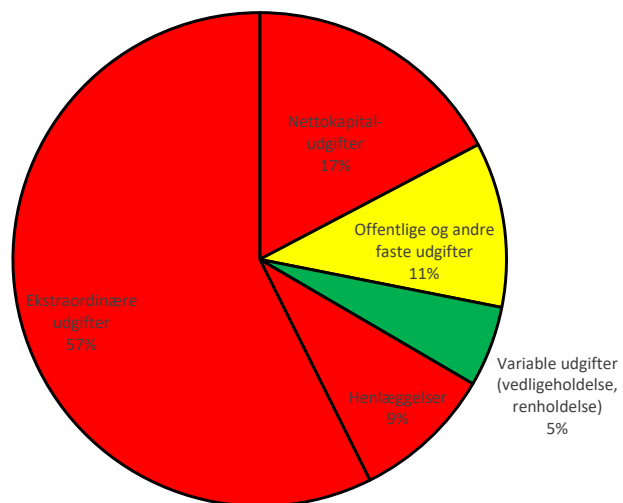
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 2.894.088 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

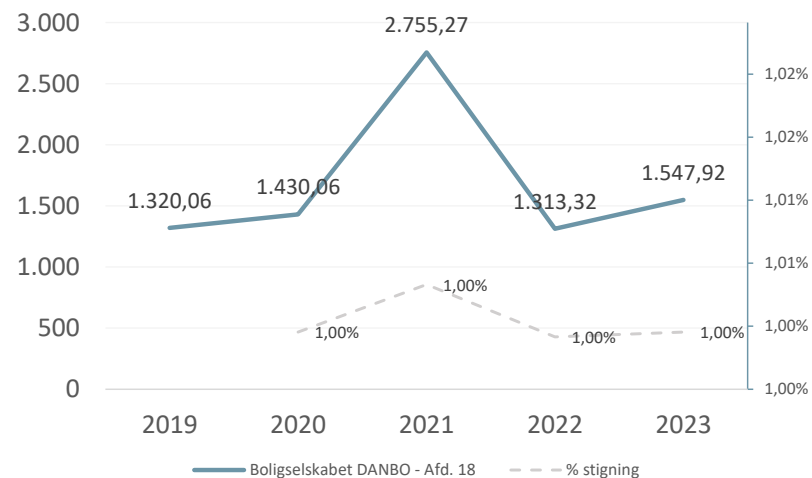
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	1.643.884	821.944	821.944
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	1.028.006	1.044.522	1.039.522
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	146.561	200.000	200.000
115	Almindelig vedligeholdelse	257.780	300.000	350.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	98.461	128.200	104.326
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	876.090	876.438	876.438
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	5.450.408	2.162.341	2.157.321
	Udgifter I alt	9.501.190	5.533.445	5.549.551
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	3.941.825	3.939.948	3.939.948
202	Renter	-	31.146	46.000
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	2.665.277	1.562.351	1.563.603
210	Årets underskud	2.894.088	-	-
	Indtægter I alt	9.501.190	5.533.445	5.549.551

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2





Boligselskabet DANBO
Afd. 52-18
Syrenvej, Ribesvej, Spireavej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 97.300, hvilket svarer til 2,47%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.074	74
4.000	4.099	99
5.000	5.123	123
6.000	6.148	148
7.000	7.173	173
7.000	7.173	173
7.000	7.173	173

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.800	821.944	821.856	1.643.884
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.010.100	1.039.522	(29.422)	1.028.006
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	145.700	200.000	(54.300)	146.561
115	Almindelig vedligeholdelse	350.000	350.000	-	257.780
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	132.500	104.326	28.174	98.461
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	796.000	876.438	(80.438)	876.090
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	2.149.400	2.157.321	(7.921)	5.450.408
	Udgifter I alt	6.227.500	5.549.551	677.949	9.501.190
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.940.300	3.939.948	352	3.941.825
202	Renter	-	46.000	(46.000)	-
203-207	Øvrige indtægter	2.189.900	1.563.603	626.297	2.665.277
	Indtægter I alt	6.130.200	5.549.551	580.649	6.607.102

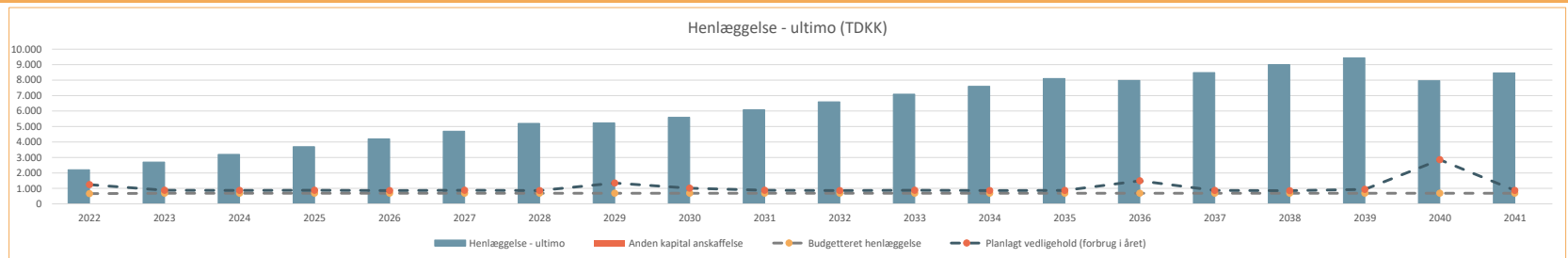
97.300
 2,47%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 55.496 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	330.804	330.804	496.200	661.608	661.600
Budgetteret henlæggelse (2022)	661.600				
Gennemsnit - seneste fem år	496.203				
Budgetteret henlæggelse (2023)	686.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 125 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	20	35	20	35	20	35	20	35	170	35	20	35	20	35	20	35	20	35	20	35
116200	Klimaskærm	415	15	15	15	15	15	15	415	15	15	15	15	5	5	642	5	5	5	2.005	5
116300	Boligenheder	60	60	70	60	60	60	60	70	60	60	60	60	70	60	60	60	60	70	60	60
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	75	75	75	75	75	75	75	130	75	75	75	75	75	75	75	75	75	130	75	75
116600	Materiel	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Henlæggelse - primo		2.120	2.204	2.698	3.197	3.691	4.200	4.694	5.203	5.232	5.591	6.085	6.594	7.088	7.597	8.101	7.983	8.487	9.006	9.445	7.964
Budgetteret henlæggelse		662	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-577	-192	-187	-192	-177	-192	-177	-657	-327	-192	-177	-192	-177	-182	-804	-182	-167	-247	-2.167	-182
Henlæggelse - ultimo		2.204	2.698	3.197	3.691	4.200	4.694	5.203	5.232	5.591	6.085	6.594	7.088	7.597	8.101	7.983	8.487	9.006	9.445	7.964	8.468

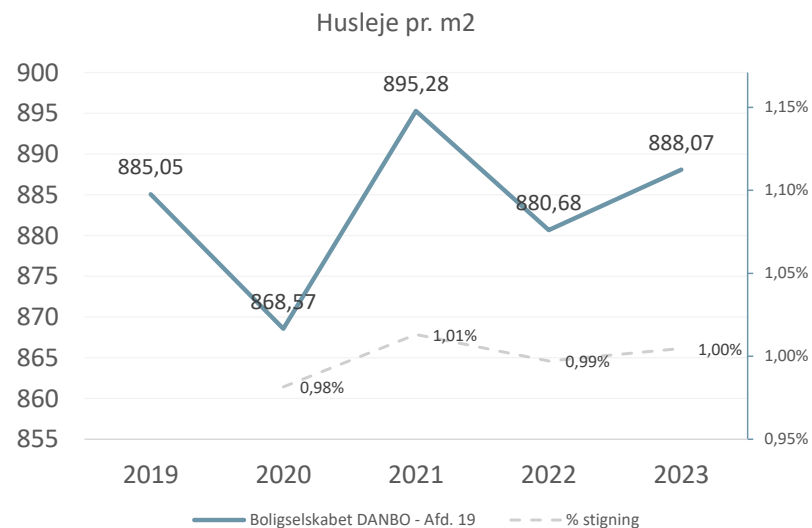
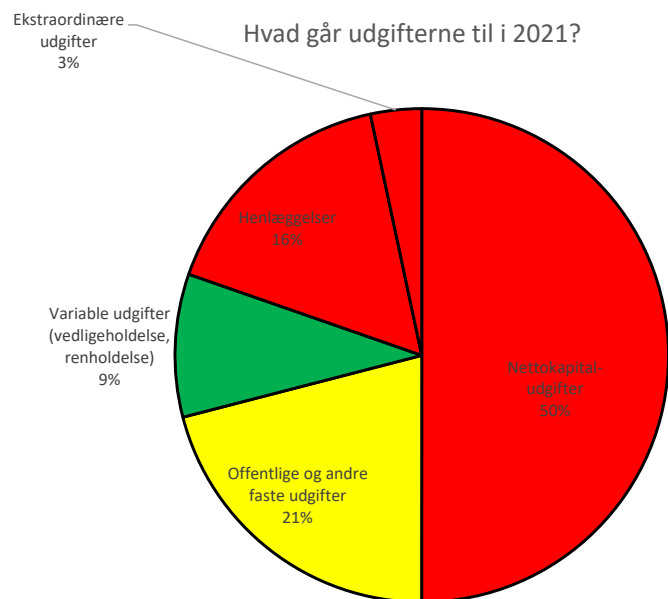


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Det realiserede overskud på kr. 29.988 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	253.263	255.904	255.904
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	106.164	102.131	102.830
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	15.781	22.000	7.000
115	Almindelig vedligeholdelse	30.264	50.000	57.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.390	4.300	3.818
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	82.680	82.680	92.680
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	16.921	13.017	13.017
140	Afvikling af underfinansiering	29.988	-	-
	Udgifter I alt	536.451	530.032	532.249
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	530.688	526.901	526.788
202	Renter	2.962	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	2.801	3.131	5.461
	Indtægter I alt	536.451	530.032	532.249

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.




Boligselskabet DANBO
Afd. 52-19
Møllebakken
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	253.200	255.904	(2.704)	253.263
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)</i>	105.000	102.830	2.170	106.164
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	500	7.000	(6.500)	15.781
115	Almindelig vedligeholdelse	60.900	57.000	3.900	30.264
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.300	3.818	(2.518)	1.390
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	97.900	92.680	5.220	82.680
125-140	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	13.500	13.017	483	16.921
	Udgifter I alt	532.300	532.249	51	506.463
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	526.800	526.788	12	530.688
202	Renter	-	-	-	2.962
203-207	Øvrige indtægter	5.500	5.461	39	2.801
	Indtægter I alt	532.300	532.249	51	536.451

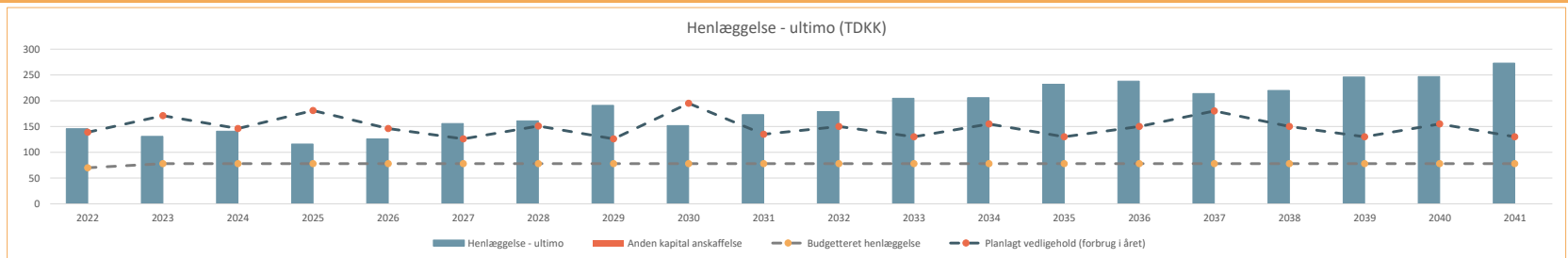
Hvis huslejen ændres med ca. kr. 5.322 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	46.008	46.008	46.008	50.004	60.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	70.000				
Gennemsnit - seneste fem år	49.606				
Budgetteret henlæggelse (2023)	78.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 127 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116200	Klimaskærm	20	45	20	50	20	-	20	-	69	4	24	4	24	4	24	49	24	4	24	4
116300	Boligenheder	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	15	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	145	146	131	141	116	126	156	161	191	152	173	179	205	206	232	238	214	220	246	247
	Budgetteret henlæggelse	70	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-69	-93	-68	-103	-68	-48	-73	-48	-117	-57	-72	-52	-77	-52	-72	-102	-72	-52	-77	-52
	Henlæggelse - ultimo	146	131	141	116	126	156	161	191	152	173	179	205	206	232	238	214	220	246	247	273

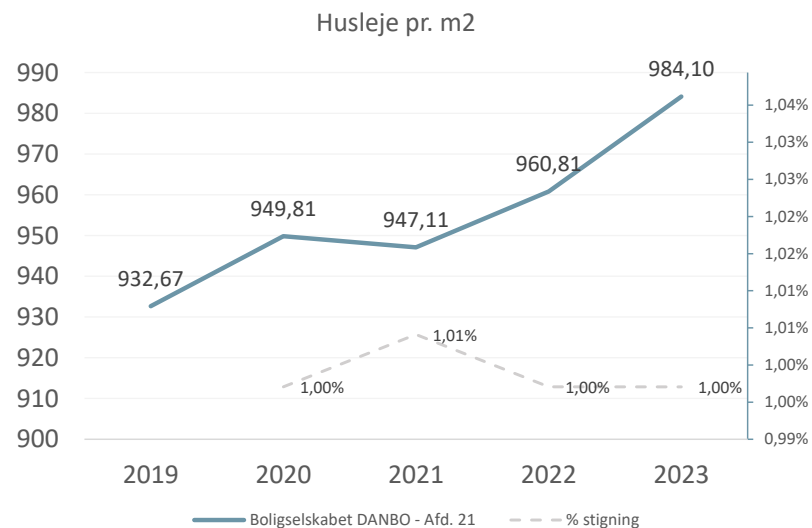
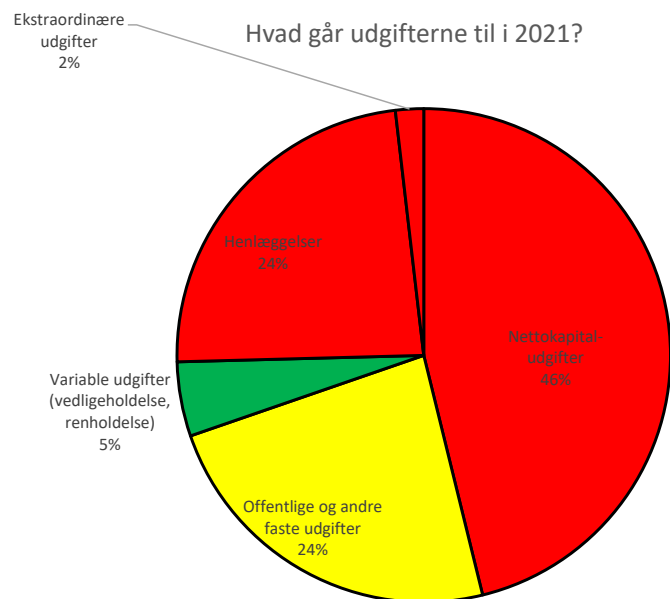


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Af det realiserede overskud på kr. 95.402 bruges kr. 21.825 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	575.277	575.278	575.278
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	293.430	321.566	310.666
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	(2.161)	12.000	3.268
115	Almindelig vedligeholdelse	59.546	135.000	145.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.354	6.400	6.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	293.800	293.800	297.800
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	22.933	7.400	7.400
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	21.825 73.577	- -	- -
	Udgifter I alt	1.341.581	1.351.444	1.345.912
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.319.328	1.319.328	1.319.328
202	Renter	-	9.863	8.847
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	22.253	22.253	17.737
	Indtægter I alt	1.341.581	1.351.444	1.345.912

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.




Boligselskabet DANBO
Afd. 52-21
Parkvej
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 13.200, hvilket svarer til 1,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.070	70
7.000	7.070	70
7.000	7.070	70

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	575.300	575.278	22	575.277
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	298.000	310.666	(12.666)	293.430
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	2.900	3.268	(368)	(2.161)
115	Almindelig vedligeholdelse	150.000	145.000	5.000	59.546
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.400	6.500	(3.100)	3.354
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	333.100	297.800	35.300	293.800
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	12.100	7.400	4.700	22.933
	Udgifter I alt	1.374.800	1.345.912	28.888	1.246.179
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.319.300	1.319.328	(28)	1.319.328
202	Renter	-	8.847	(8.847)	-
203-207	Øvrige indtægter	42.300	17.737	24.563	22.253
	Indtægter I alt	1.361.600	1.345.912	15.688	1.341.581

13.200

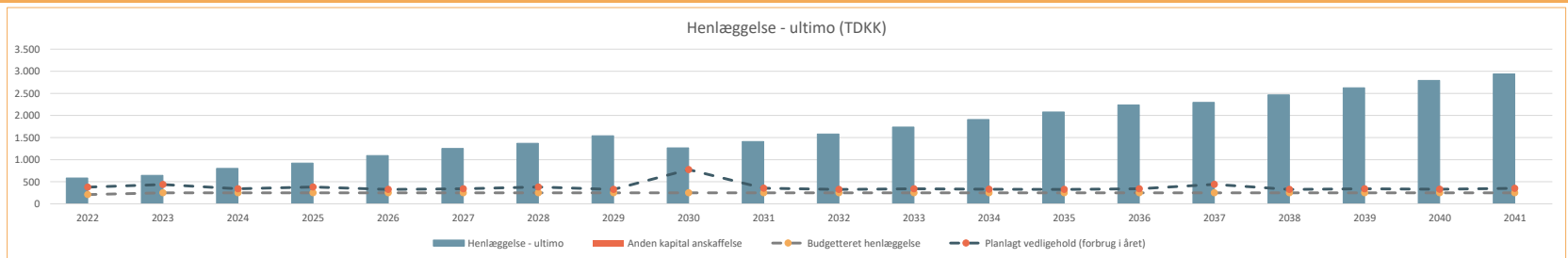
1,00%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 13.459 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	201.600	201.600	201.600	201.600	206.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	210.000				
Gennemsnit - seneste fem år	202.480				
Budgetteret henlæggelse (2023)	249.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 173 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	38	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116200	Klimaskærm	10	120	25	10	10	25	10	10	435	34	10	25	10	10	25	120	10	25	10	34
116300	Boligenheder	90	40	40	90	40	40	90	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	30	25	25	30	25	25	30	25	49	30	25	25	30	25	25	30	25	25	30	25
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		542	584	646	804	921	1.094	1.252	1.369	1.542	1.265	1.409	1.582	1.739	1.907	2.079	2.237	2.295	2.467	2.625	2.792
Budgetteret henlæggelse		210	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-168	-187	-92	-132	-77	-92	-132	-77	-526	-106	-77	-92	-82	-77	-92	-192	-77	-92	-82	-101
Henlæggelse - ultimo		584	646	804	921	1.094	1.252	1.369	1.542	1.265	1.409	1.582	1.739	1.907	2.079	2.237	2.295	2.467	2.625	2.792	2.941



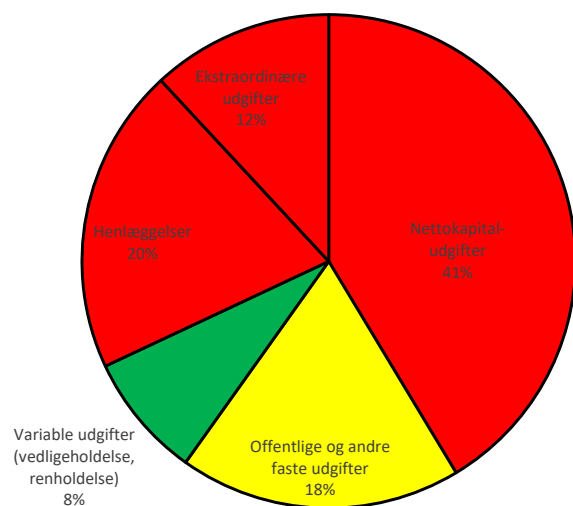
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Det realiserede overskud på kr. 120.638 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

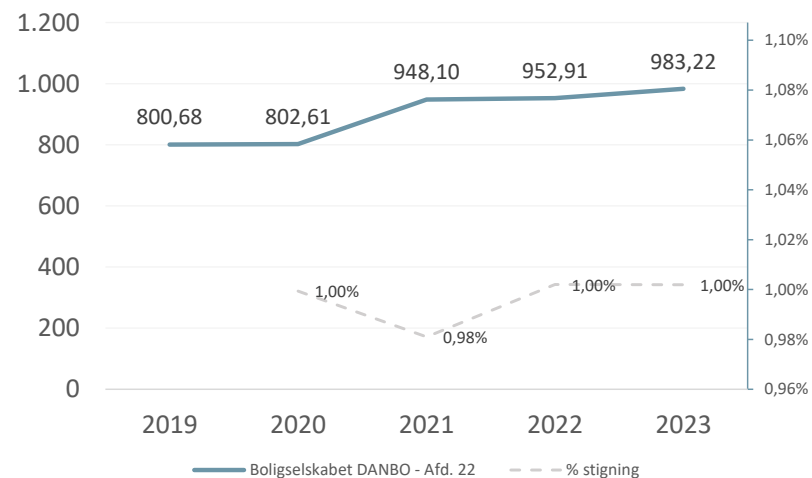
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	707.720	707.720	707.720
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	316.243	319.856	318.656
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	5.080	79.000	50.000
115	Almindelig vedligeholdelse	129.245	180.000	180.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	5.488	14.950	13.995
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	343.500	343.500	409.500
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	203.596	191.700	191.700
140	Afvikling af underfinansiering	120.638	-	-
	Udgifter I alt	1.831.509	1.836.726	1.871.571
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.792.692	1.792.852	1.792.852
202	Renter	-	5.057	10.768
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	38.817	38.817	67.951
	Indtægter I alt	1.831.509	1.836.726	1.871.571

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2




Boligselskabet DANBO
Afd. 52-22
Flintevænget 1-28
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 16.500, hvilket svarer til 0,92%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.028	28
4.000	4.037	37
5.000	5.046	46
6.000	6.055	55
7.000	7.064	64
7.000	7.064	64
7.000	7.064	64

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	707.700	707.720	(20)	707.720
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	308.000	318.656	(10.656)	316.243
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	11.600	50.000	(38.400)	5.080
115	Almindelig vedligeholdelse	180.000	180.000	-	129.245
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.000	13.995	(1.995)	5.488
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	460.700	409.500	51.200	343.500
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	197.300	191.700	5.600	203.596
	Udgifter I alt	1.877.300	1.871.571	5.729	1.710.871
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.792.800	1.792.852	(52)	1.792.692
202	Renter	-	10.768	(10.768)	-
203-207	Øvrige indtægter	68.000	67.951	49	38.817
	Indtægter I alt	1.860.800	1.871.571	(10.771)	1.831.509

16.500

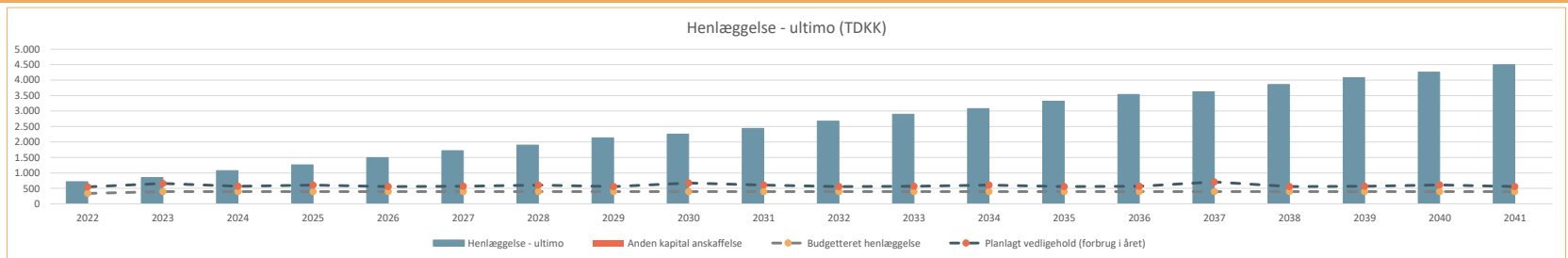
0,92%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 18.716 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	157.908	157.908	175.008	200.004	271.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	337.000				
Gennemsnit - seneste fem år	192.366				
Budgetteret henlæggelse (2023)	396.700				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 186 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
116200	Klimaskærm	60	160	72	60	60	72	60	60	172	60	60	72	60	60	72	160	60	72	60	60
116300	Boligenheder	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30
116600	Materiel	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Henlæggelse - primo		592	717	852	1.074	1.259	1.494	1.716	1.901	2.136	2.254	2.438	2.673	2.896	3.080	3.315	3.538	3.622	3.857	4.080	4.260
Budgetteret henlæggelse		337	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-212	-262	-174	-212	-162	-174	-212	-162	-279	-212	-162	-174	-212	-162	-174	-312	-162	-174	-217	-162
Henlæggelse - ultimo		717	852	1.074	1.259	1.494	1.716	1.901	2.136	2.254	2.438	2.673	2.896	3.080	3.315	3.538	3.622	3.857	4.080	4.260	4.494

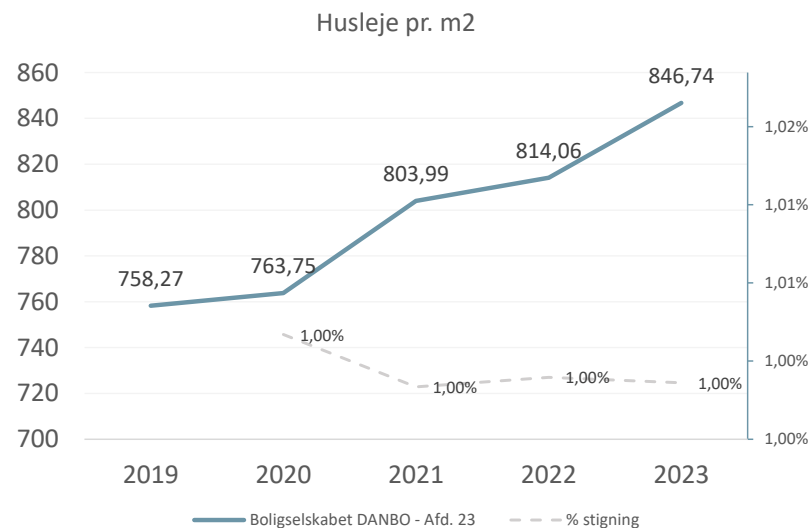
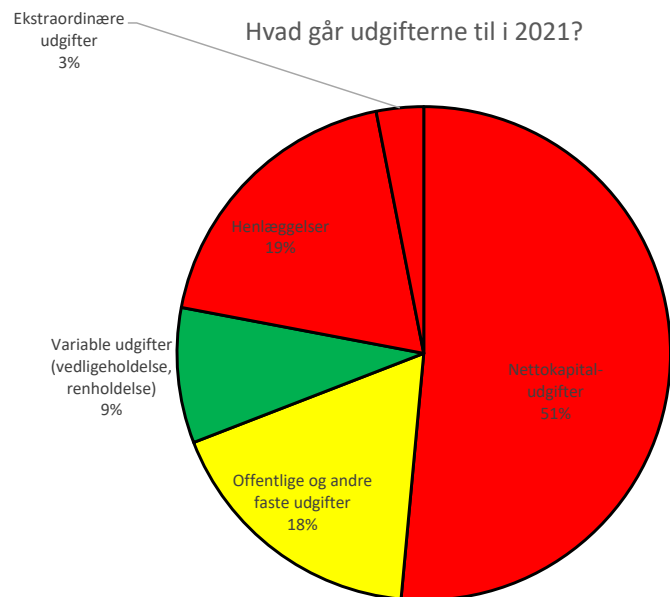


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et overskud på kr. 81.962

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	672.309	672.308	672.308
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	230.598	277.349	282.649
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	39.498	41.000	42.000
115	Almindelig vedligeholdelse	70.263	125.000	125.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	5.994	11.500	11.551
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	247.200	247.200	251.200
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	40.413	23.300	23.300
140	Overført til opsamlet resultat	81.962	-	-
	Udgifter I alt	1.388.237	1.397.657	1.408.008
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.341.960	1.342.395	1.342.395
202	Renter	-	9.955	14.400
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	46.277	45.307	51.213
	Indtægter I alt	1.388.237	1.397.657	1.408.008

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.




Boligselskabet DANBO
Afd. 52-23
Søbyhave
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 13.200, hvilket svarer til 0,98%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.029	29
4.000	4.039	39
5.000	5.049	49
6.000	6.059	59
7.000	7.069	69
7.000	7.069	69
7.000	7.069	69

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	672.300	672.308	(8)	672.309
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	215.600	282.649	(67.049)	230.598
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	39.900	42.000	(2.100)	39.498
115	Almindelig vedligeholdelse	125.000	125.000	-	70.263
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.300	11.551	(2.251)	5.994
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	331.600	251.200	80.400	247.200
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	40.400	23.300	17.100	40.413
	Udgifter I alt	1.434.100	1.408.008	26.092	1.306.275
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.342.400	1.342.395	5	1.341.960
202	Renter	-	14.400	(14.400)	-
203-207	Øvrige indtægter	78.500	51.213	27.287	46.277
	Indtægter I alt	1.420.900	1.408.008	12.892	1.388.237

13.200

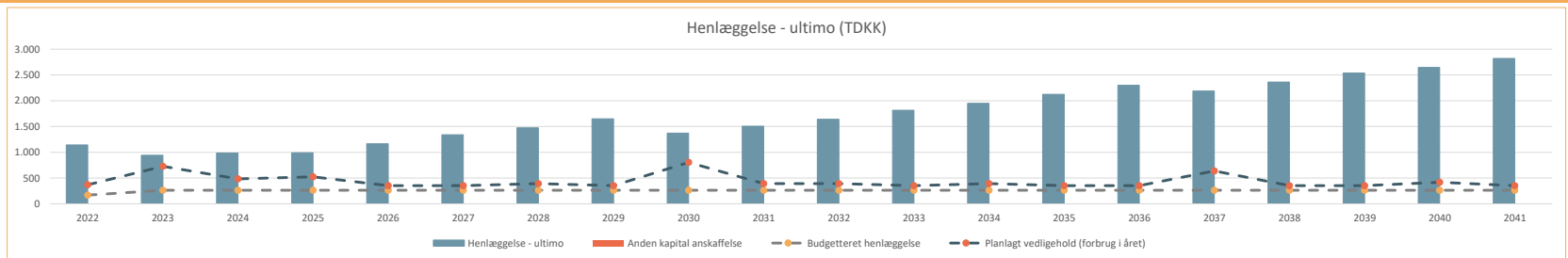
0,98%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 14.080 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	135.204	146.208	160.008	165.000	165.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	169.000				
Gennemsnit - seneste fem år	154.284				
Budgetteret henlæggelse (2023)	264.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 144 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116200	Klimaskærm	55	366	120	155	20	20	55	20	291	55	20	20	55	20	20	301	20	20	80	20
116300	Boligheder	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
116400	Fællesarealer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116500	Tekniske installationer	82	37	37	42	7	7	12	7	187	12	47	7	12	7	7	12	7	7	12	7
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Henlæggelse - primo	1.173	1.143	942	986	991	1.165	1.340	1.474	1.649	1.373	1.507	1.642	1.816	1.951	2.125	2.300	2.189	2.363	2.538	2.647
	Budgetteret henlæggelse	169	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-200	-465	-220	-260	-90	-90	-130	-90	-540	-130	-130	-90	-130	-90	-90	-375	-90	-90	-155	-90
	Henlæggelse - ultimo	1.143	942	986	991	1.165	1.340	1.474	1.649	1.373	1.507	1.642	1.816	1.951	2.125	2.300	2.189	2.363	2.538	2.647	2.822

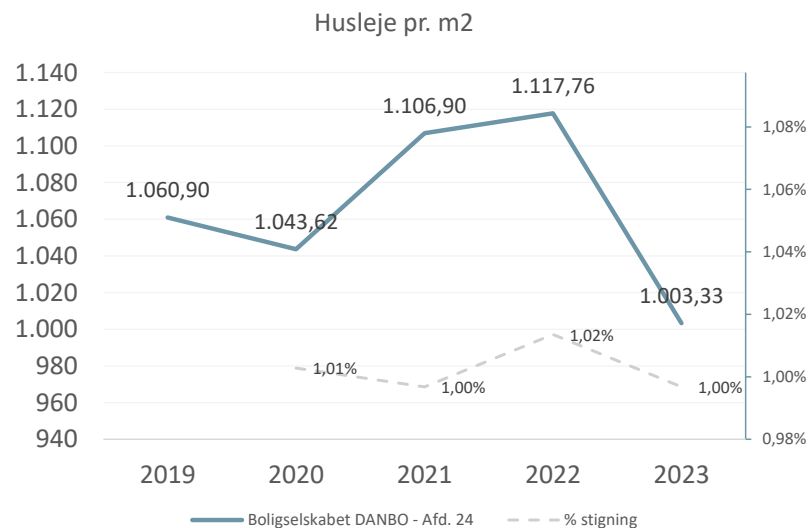
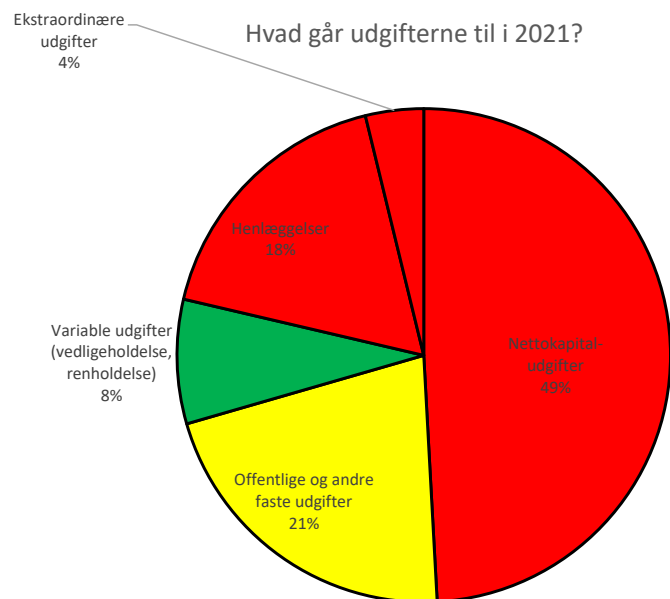


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 0 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	355.322	355.321	355.321
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	154.708	129.145	132.965
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	28.584	26.000	26.000
115	Almindelig vedligeholdelse	28.594	80.000	40.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.677	3.525	3.525
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	126.800	126.800	126.800
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	27.508	13.600	13.600
140	Afvikling af underfinansiering	1.811	-	-
	Udgifter i alt	725.003	734.391	698.211
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	653.040	653.040	663.995
202	Renter	-	9.388	9.984
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	71.963	71.963	24.232
210	Årets underskud	0	-	-
	Indtægter i alt	725.003	734.391	698.211

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-24

Borgmester Blomgrens Plads

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 10.000, hvilket svarer til 1,51%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.045	45
4.000	4.060	60
5.000	5.075	75
6.000	6.090	90
7.000	7.105	105
7.000	7.105	105
7.000	7.105	105

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	355.300	355.321	(21)	355.322
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	148.000	132.965	15.035	154.708
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	24.700	26.000	(1.300)	28.584
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	40.000	-	28.594
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.700	3.525	(1.825)	1.677
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	123.900	126.800	(2.900)	126.800
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	4.600	13.600	(9.000)	27.508
	Udgifter I alt	698.200	698.211	(11)	723.192
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	664.000	663.995	5	653.040
202	Renter	-	9.984	(9.984)	-
203-207	Øvrige indtægter	24.200	24.232	(32)	71.963
	Indtægter I alt	688.200	698.211	(10.011)	725.003

10.000

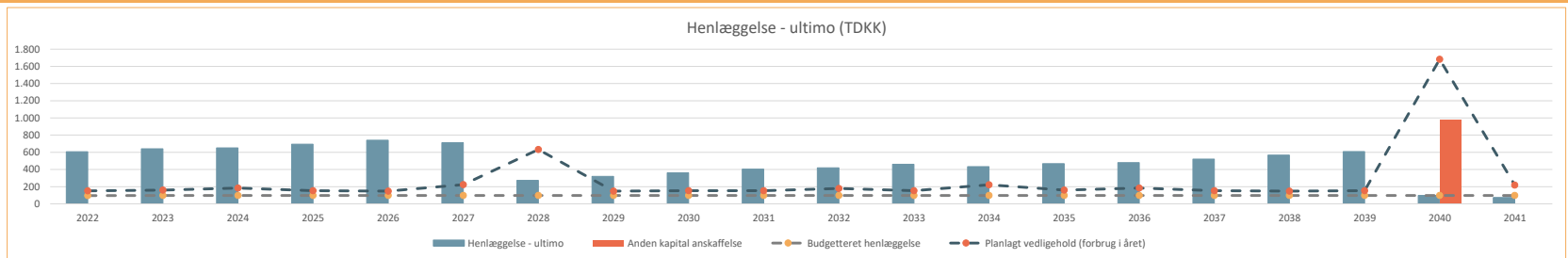
1,51%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 6.982 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	64.800	64.800	64.800	86.004	95.900
Budgetteret henlæggelse (2022)	95.900				
Gennemsnit - seneste fem år	75.261				
Budgetteret henlæggelse (2023)	97.300				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 135 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	7	7	42	7	7	82	487	7	12	7	37	12	77	7	42	7	7	12	1.537	77
116300	Boligenheder	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		565	606	640	652	694	740	712	274	320	361	404	420	461	434	468	479	522	568	609	97
Budgetteret henlæggelse		96	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	976	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-55	-63	-86	-55	-51	-126	-535	-51	-56	-55	-81	-56	-125	-63	-86	-55	-51	-56	-1.585	-121
Henlæggelse - ultimo		606	640	652	694	740	712	274	320	361	404	420	461	434	468	479	522	568	609	97	74



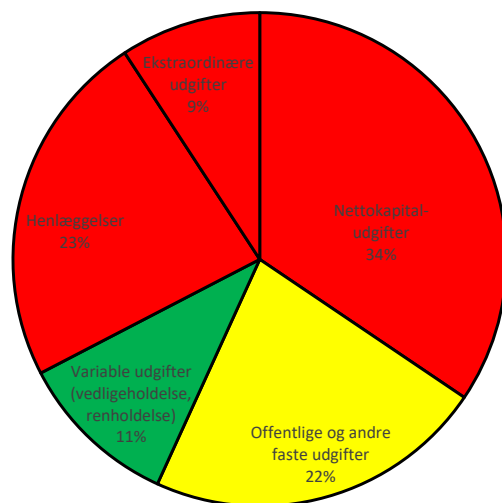
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 7.605 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

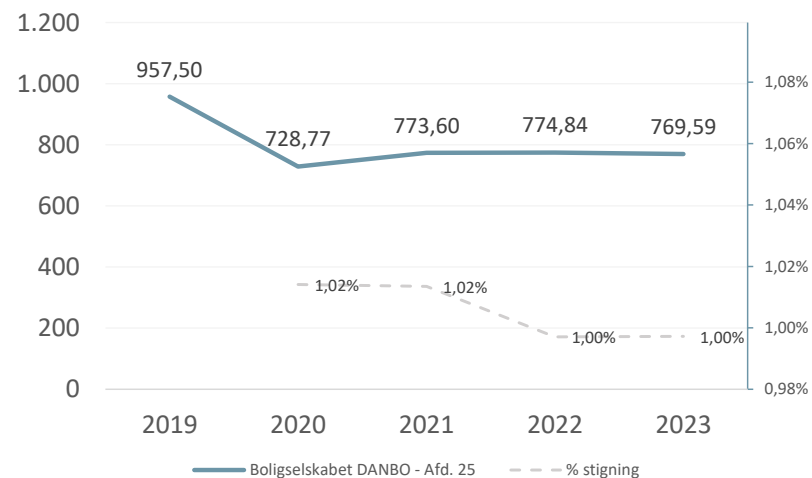
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	180.159	180.159	180.159
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	116.938	124.248	125.748
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	29.387	27.000	27.000
115	Almindelig vedligeholdelse	22.575	55.000	55.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.343	6.400	2.988
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	122.400	122.400	140.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	48.191	8.169	-
	Udgifter I alt	522.992	523.376	531.295
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	497.040	498.057	496.929
202	Renter	-	7.239	10.974
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	18.347	18.080	23.392
210	Årets underskud	7.605	-	-
	Indtægter I alt	522.992	523.376	531.295

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-25

Storegade 74

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 7.400, hvilket svarer til 1,49%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.045	45
4.000	4.060	60
5.000	5.074	74
6.000	6.089	89
7.000	7.104	104
7.000	7.104	104
7.000	7.104	104

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	180.200	180.159	41	180.159
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	113.800	125.748	(11.948)	116.938
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	31.800	27.000	4.800	29.387
115	Almindelig vedligeholdelse	55.000	55.000	-	22.575
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.300	2.988	312	3.343
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	133.200	140.400	(7.200)	122.400
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	7.900	-	7.900	48.191
	Udgifter I alt	525.200	531.295	(6.095)	522.992
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	496.900	496.929	(29)	497.040
202	Renter	-	10.974	(10.974)	-
203-207	Øvrige indtægter	20.900	23.392	(2.492)	18.347
	Indtægter I alt	517.800	531.295	(13.495)	515.387

7.400

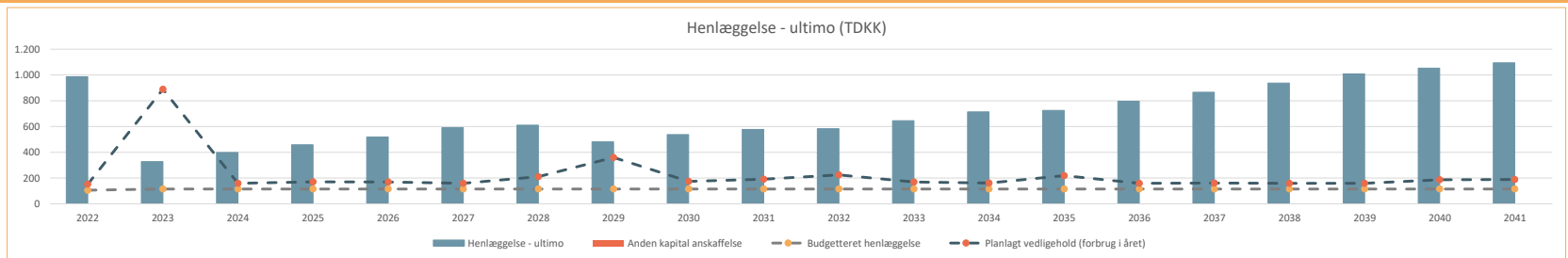
1,49%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 5.313 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	85.104	85.104	85.104	55.008	88.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	106.000				
Gennemsnit - seneste fem år	79.664				
Budgetteret henlæggelse (2023)	115.300				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 162 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
116200	Klimaskærm	-	730	-	-	10	-	50	200	-	-	-	10	-	50	-	-	-	-	10	-
116300	Boligenheder	26	26	26	26	26	26	26	26	26	56	26	26	26	26	26	26	26	26	26	56
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	17	15	15	27	15	15	17	15	25	17	80	15	17	25	15	17	15	15	27	15
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Henlæggelse - primo		926	986	328	399	458	520	591	610	481	538	577	583	645	714	725	797	866	937	1.008	1.053
Budgetteret henlæggelse		106	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-46	-774	-44	-56	-54	-44	-96	-244	-59	-76	-109	-54	-46	-104	-44	-46	-44	-44	-71	-74
Henlæggelse - ultimo		986	328	399	458	520	591	610	481	538	577	583	645	714	725	797	866	937	1.008	1.053	1.094

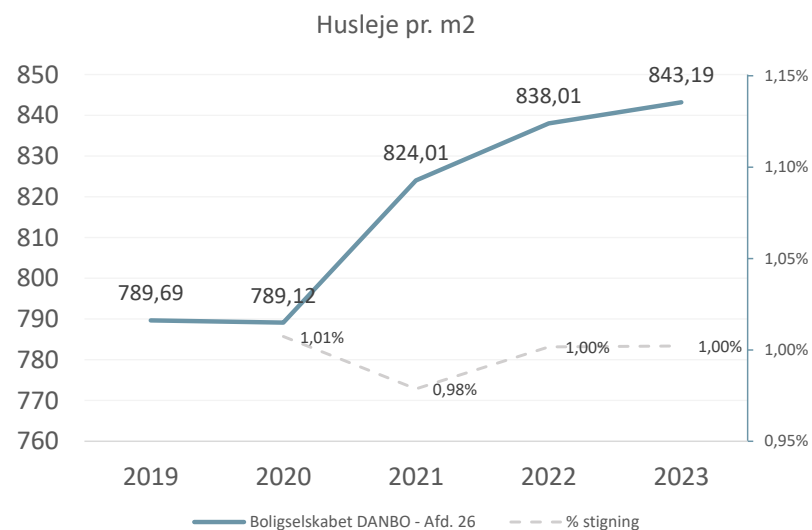
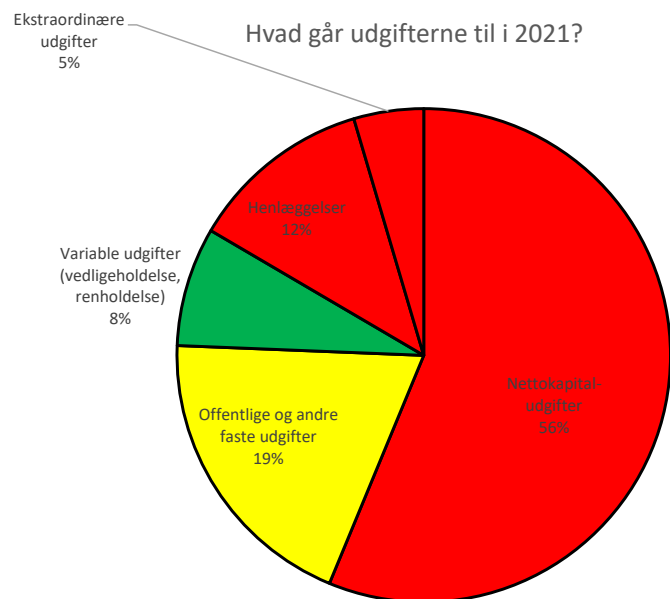


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Det realiserede overskud på kr. 89.446 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	741.281	745.193	745.193
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	255.589	263.188	261.818
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	59.854	59.000	59.000
115	Almindelig vedligeholdelse	39.333	143.000	118.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	3.633	6.700	6.048
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	158.000	158.000	195.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	60.269	45.000	45.000
140	Afvikling af underfinansiering	89.446	-	-
	Udgifter I alt	1.407.405	1.420.081	1.430.059
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.339.224	1.338.550	1.338.550
202	Renter	-	13.350	18.063
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	68.181	68.181	73.446
	Indtægter I alt	1.407.405	1.420.081	1.430.059

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-26

Storegade og Ridepladsen

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 25.800, hvilket svarer til 1,93%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.058	58
4.000	4.077	77
5.000	5.096	96
6.000	6.116	116
7.000	7.135	135
7.000	7.135	135
7.000	7.135	135

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	741.200	745.193	(3.993)	741.281
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	243.000	261.818	(18.818)	255.589
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	64.700	59.000	5.700	59.854
115	Almindelig vedligeholdelse	118.000	118.000	-	39.333
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.600	6.048	(2.448)	3.633
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	214.600	195.000	19.600	158.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	52.700	45.000	7.700	60.269
	Udgifter I alt	1.437.800	1.430.059	7.741	1.317.959
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.338.600	1.338.550	50	1.339.224
202	Renter	-	18.063	(18.063)	-
203-207	Øvrige indtægter	73.400	73.446	(46)	68.181
	Indtægter I alt	1.412.000	1.430.059	(18.059)	1.407.405

25.800

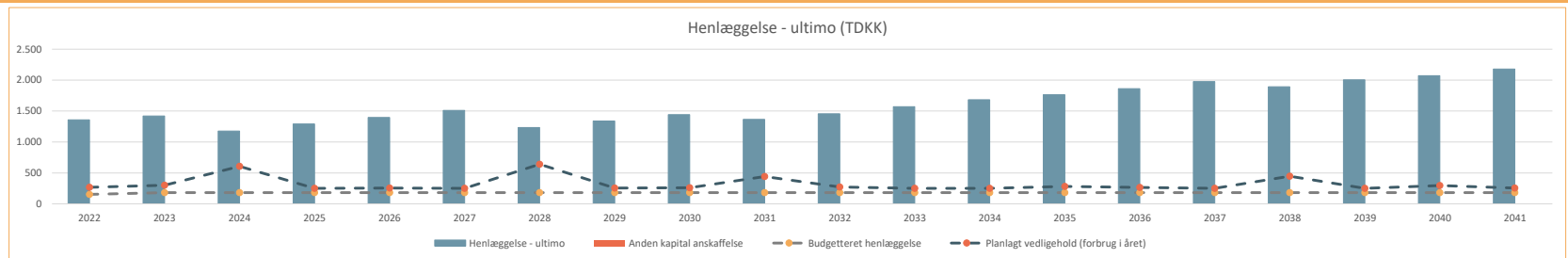
1,93%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 14.301 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	113.304	113.304	113.304	113.304	116.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	153.000				
Gennemsnit - seneste fem år	113.843				
Budgetteret henlæggelse (2023)	181.700				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 98 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-
116200	Klimaskærm	18	18	377	18	18	22	408	18	22	208	33	22	18	43	37	18	208	22	33	18
116300	Boligheder	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	69	75	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20	24	30
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		1.319	1.358	1.420	1.178	1.290	1.397	1.510	1.233	1.339	1.442	1.365	1.457	1.570	1.682	1.764	1.862	1.975	1.892	2.004	2.072
Budgetteret henlæggelse		153	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-114	-120	-424	-69	-75	-69	-459	-75	-79	-259	-90	-69	-69	-100	-84	-69	-265	-69	-114	-75
Henlæggelse - ultimo		1.358	1.420	1.178	1.290	1.397	1.510	1.233	1.339	1.442	1.365	1.457	1.570	1.682	1.764	1.862	1.975	1.892	2.004	2.072	2.179

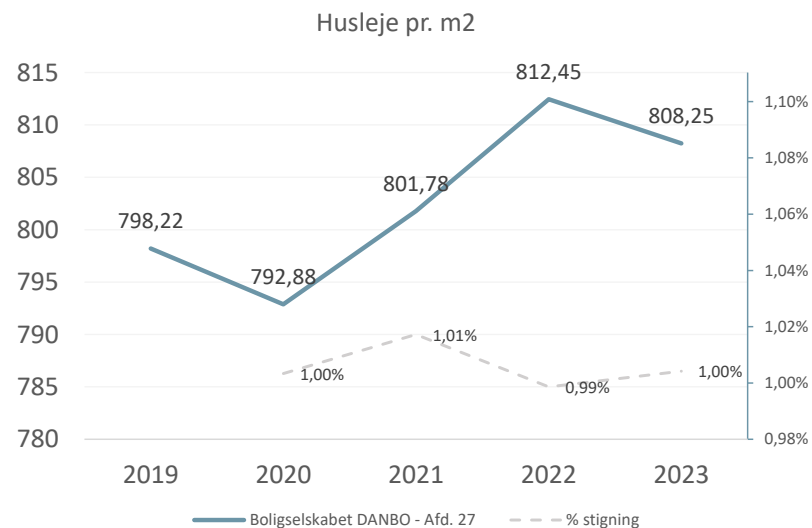
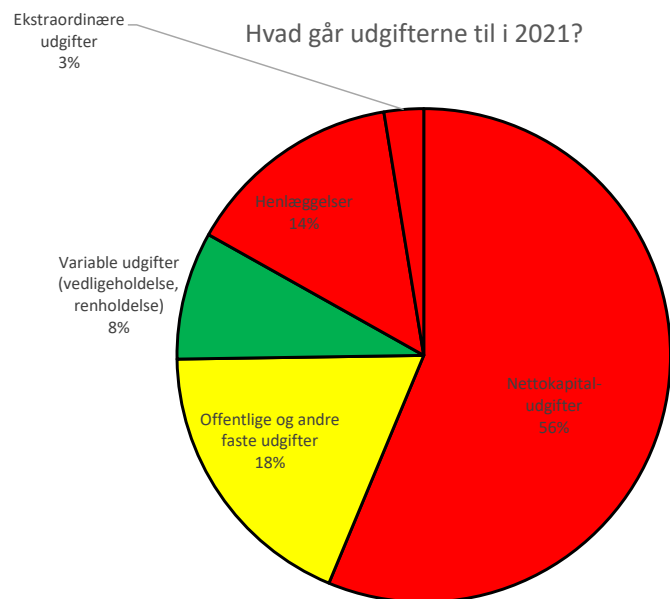


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 0 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.376.507	1.391.547	1.392.550
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	452.001	451.829	458.065
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	11.452	76.000	-
115	Almindelig vedligeholdelse	184.847	226.000	302.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.648	21.400	21.580
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	349.100	349.100	352.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	63.290	43.200	43.200
140	Afvikling af underfinansiering	101.474	-	-
	Udgifter i alt	2.547.319	2.559.076	2.569.495
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.431.188	2.418.098	2.418.098
202	Renter	382	25.229	35.433
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	115.749	115.749	115.964
210	Årets underskud	0	-	-
	Indtægter i alt	2.547.319	2.559.076	2.569.495

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-27

Flintevænget 29-84

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 36.100, hvilket svarer til 1,49%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.045	45
4.000	4.060	60
5.000	5.075	75
6.000	6.090	90
7.000	7.105	105
7.000	7.105	105
7.000	7.105	105

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.376.600	1.392.550	(15.950)	1.376.507
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	442.100	458.065	(15.965)	452.001
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	6.600	-	6.600	11.452
115	Almindelig vedligeholdelse	302.000	302.000	-	184.847
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.300	21.580	(12.280)	8.648
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	405.400	352.100	53.300	349.100
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	27.900	43.200	(15.300)	63.290
	Udgifter i alt	2.569.900	2.569.495	405	2.445.845
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.418.100	2.418.098	2	2.431.188
202	Renter	-	35.433	(35.433)	382
203-207	Øvrige indtægter	115.700	115.964	(264)	115.749
	Indtægter i alt	2.533.800	2.569.495	(35.695)	2.547.319

36.100

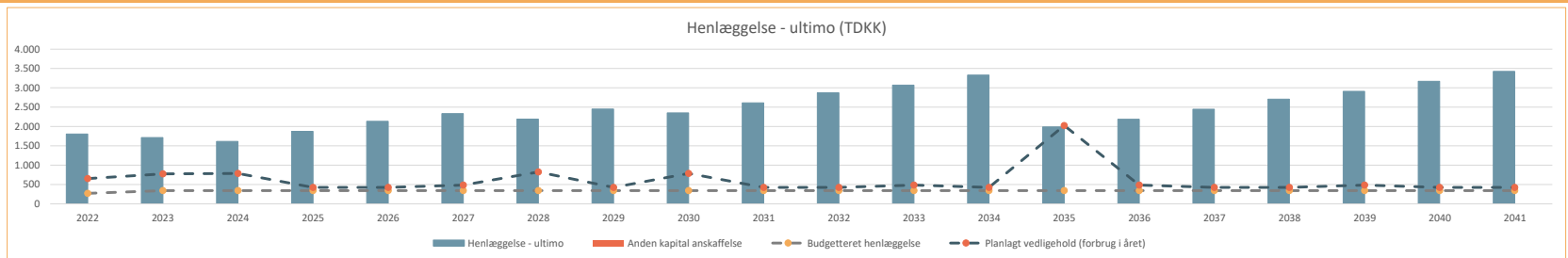
1,49%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 25.695 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	240.300	247.200	247.200	247.200	269.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	272.000				
Gennemsnit - seneste fem år	250.180				
Budgetteret henlæggelse (2023)	342.500				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 100 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-
116200	Klimaskærm	24	24	74	24	24	74	424	24	374	24	24	74	24	1.624	74	24	24	74	24	24
116300	Boligheder	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	300	350	305	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Henlæggelse - primo		1.917	1.806	1.716	1.615	1.875	2.134	2.334	2.193	2.453	2.352	2.612	2.871	3.071	3.330	1.990	2.189	2.449	2.708	2.908	3.167
Budgetteret henlæggelse		272	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-383	-433	-443	-83	-83	-143	-483	-83	-443	-83	-83	-143	-83	-1.683	-143	-83	-83	-143	-83	-83
Henlæggelse - ultimo		1.806	1.716	1.615	1.875	2.134	2.334	2.193	2.453	2.352	2.612	2.871	3.071	3.330	1.990	2.189	2.449	2.708	2.908	3.167	3.427



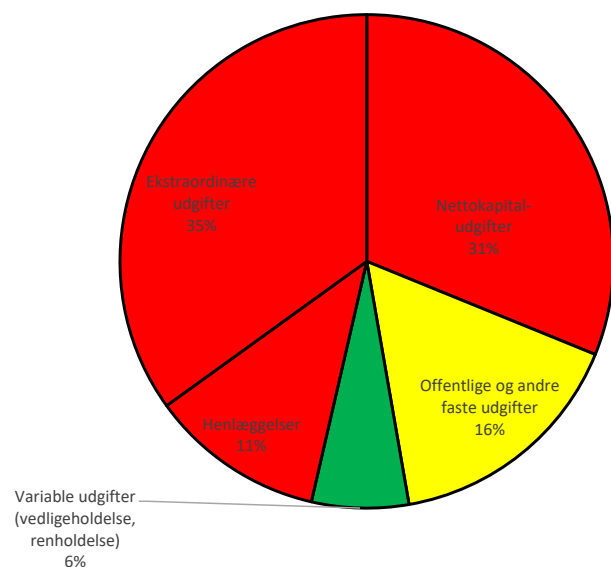
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 408.128 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

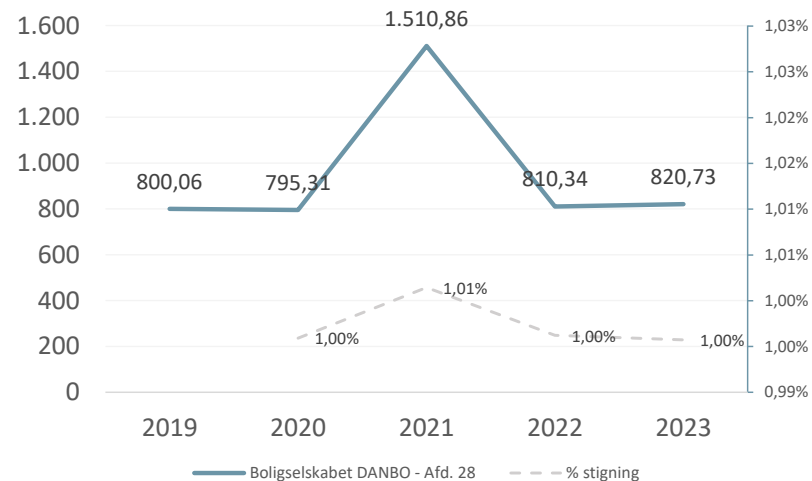
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	428.937	433.303	433.303
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	221.645	205.587	197.187
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	45.570	32.000	37.000
115	Almindelig vedligeholdelse	39.516	100.000	100.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	2.376	7.776	7.776
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	157.600	157.600	178.600
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	481.081	28.201	9.605
	Udgifter I alt	1.376.725	964.467	963.471
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	963.636	963.471	963.471
202	Renter	4.961	996	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	-	-	-
210	Årets underskud	417.235	-	-
	Indtægter I alt	1.385.832	964.467	963.471

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-28

Løjtertoft og Storegade

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 5.200, hvilket svarer til 0,54%.

Huslejestigningen skyldes primært: Underskud pga lejetab

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.016	16
4.000	4.022	22
5.000	5.027	27
6.000	6.032	32
7.000	7.038	38
7.000	7.038	38
7.000	7.038	38

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	429.000	433.303	(4.303)	428.937
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	211.700	197.187	14.513	221.645
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	48.000	37.000	11.000	45.570
115	Almindelig vedligeholdelse	80.000	100.000	(20.000)	39.516
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.400	7.776	(5.376)	2.376
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	249.700	178.600	71.100	157.600
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	(52.200)	9.605	(61.805)	481.081
	Udgifter I alt	968.600	963.471	5.129	1.376.725
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	963.400	963.471	(71)	963.636
202	Renter	-	-	-	4.961
203-207	Øvrige indtægter	-	-	-	-
	Indtægter I alt	963.400	963.471	(71)	968.597

5.200

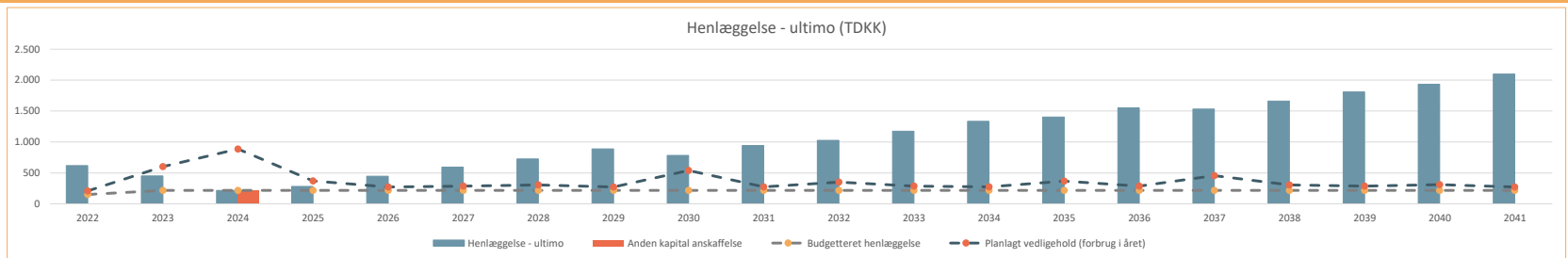
0,54%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 9.635 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	102.300	102.300	102.300	116.004	130.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	151.000				
Gennemsnit - seneste fem år	110.581				
Budgetteret henlæggelse (2023)	217.700				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 181 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-
116200	Klimaskærm	6	186	621	101	6	21	36	6	236	6	6	21	6	101	21	186	36	21	41	6
116300	Boligenheder	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	22	168	18	22	18	18	22	18	52	22	98	18	22	18	18	22	18	18	22	18
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		525	618	452	218	282	446	595	725	888	783	943	1.026	1.175	1.335	1.403	1.552	1.532	1.661	1.809	1.934
Budgetteret henlæggelse		151	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218
Anden kapital anskaffelse		0	0	217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-58	-384	-669	-153	-54	-69	-88	-54	-323	-58	-134	-69	-58	-149	-69	-238	-89	-69	-93	-54
Henlæggelse - ultimo		618	452	218	282	446	595	725	888	783	943	1.026	1.175	1.335	1.403	1.552	1.532	1.661	1.809	1.934	2.098



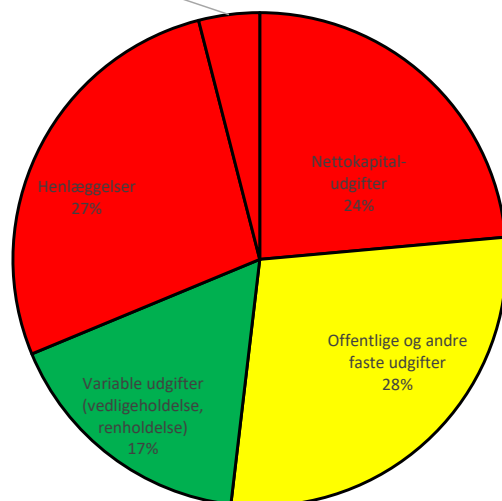
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 24.402 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

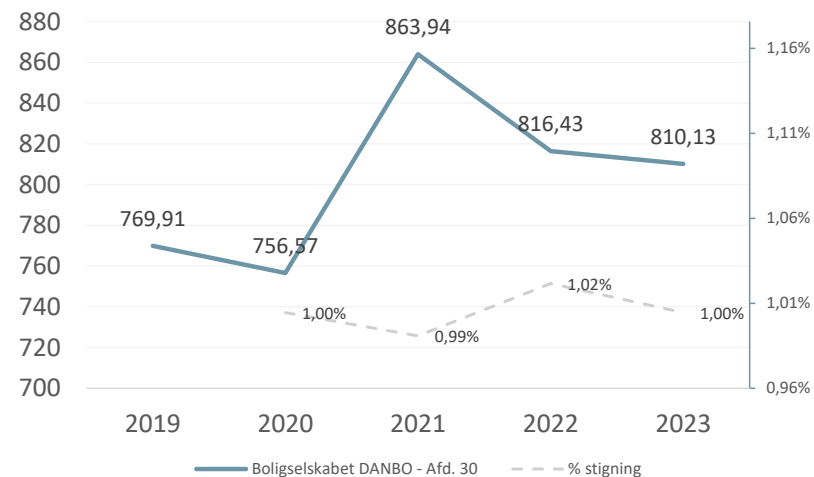
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	183.729	184.768	184.768
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	220.667	181.759	184.889
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	30.612	30.000	30.000
115	Almindelig vedligeholdelse	98.729	116.000	106.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	2.236	4.300	4.300
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	212.600	212.600	223.600
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	31.096	30.700	34.576
	Udgifter I alt	779.668	760.127	768.133
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	669.564	662.343	680.655
202	Renter	4.556	16.638	14.473
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	81.146	81.146	73.005
210	Årets underskud	24.402	-	-
	Indtægter I alt	779.668	760.127	768.133

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?
Ekstraordinære udgifter 4%



Husleje pr. m2





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-30

Niels Steensens Vej 3-45

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 22.600, hvilket svarer til 3,32%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.100	100
4.000	4.133	133
5.000	5.166	166
6.000	6.199	199
7.000	7.232	232
7.000	7.232	232
7.000	7.232	232

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	183.700	184.768	(1.068)	183.729
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	213.800	184.889	28.911	220.667
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	26.600	30.000	(3.400)	30.612
115	Almindelig vedligeholdelse	106.000	106.000	-	98.729
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.200	4.300	(2.100)	2.236
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	205.000	223.600	(18.600)	212.600
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	30.800	34.576	(3.776)	31.096
	Udgifter I alt	768.100	768.133	(33)	779.668
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	680.600	680.655	(55)	669.564
202	Renter	-	14.473	(14.473)	4.556
203-207	Øvrige indtægter	64.900	73.005	(8.105)	81.146
	Indtægter I alt	745.500	768.133	(22.633)	755.266

22.600

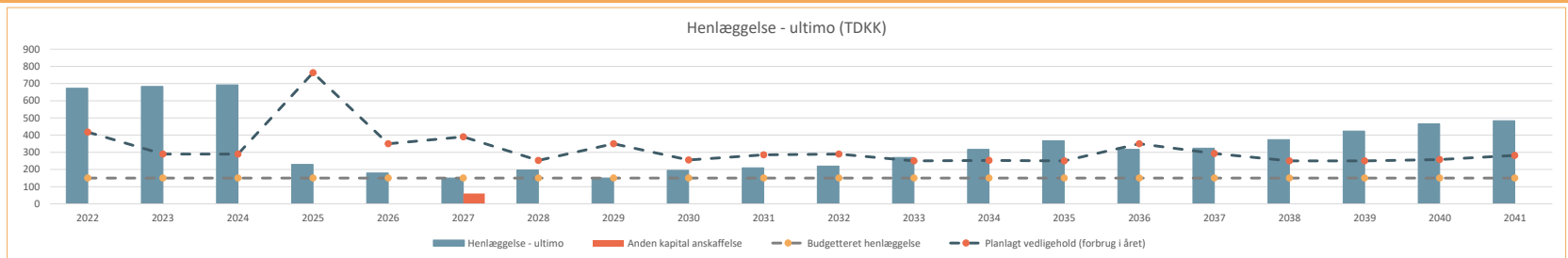
3,32%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 7.681 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	91.908	91.908	91.908	98.004	139.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	150.000				
Gennemsnit - seneste fem år	102.546				
Budgetteret henlæggelse (2023)	150.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 142 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	40	-	-	-	-	40	-	-	5	-	40	-	-	-	-	40	-	-	5	-
116200	Klimaskærm	108	8	8	508	108	108	8	108	8	8	8	8	8	8	108	8	8	8	8	8
116300	Boligenheder	58	73	73	43	43	43	43	43	43	75	43	43	43	43	43	43	43	43	43	75
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	60	57	57	60	47	47	50	47	47	50	47	47	50	47	47	50	47	47	50	47
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		791	673	683	693	230	180	150	197	150	195	210	220	270	317	367	317	324	374	424	466
Budgetteret henlæggelse		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	60	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-268	-140	-140	-613	-200	-240	-103	-200	-105	-135	-140	-100	-103	-100	-200	-143	-100	-100	-108	-132
Henlæggelse - ultimo		673	683	693	230	180	150	197	150	195	210	220	270	317	367	317	324	374	424	466	484

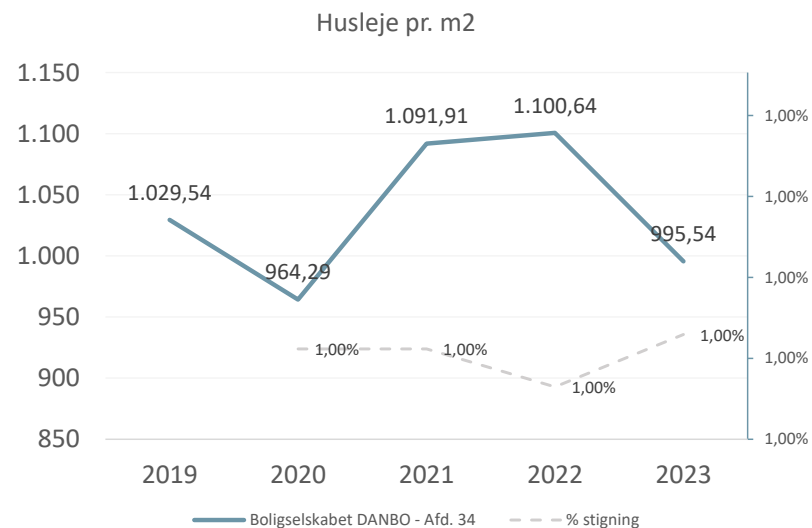
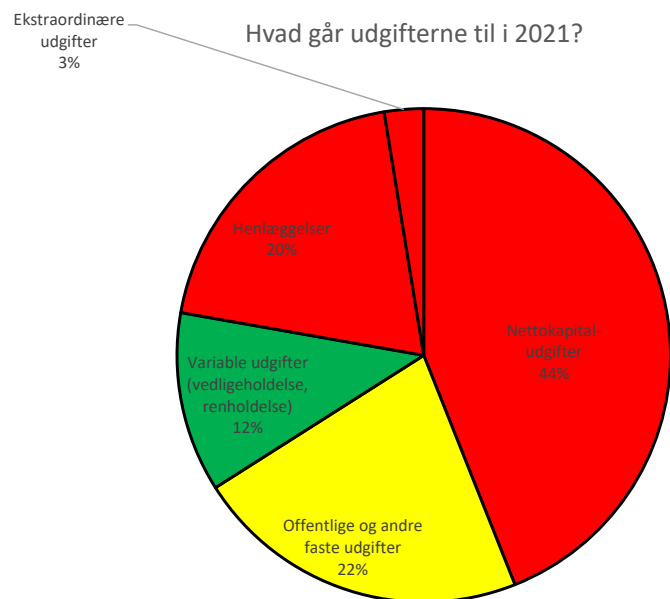


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et tab på kr. 28.807 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	276.996	279.918	280.121
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	138.703	129.311	126.752
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	12.925	22.000	8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	59.902	60.000	60.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.397	5.153	1.823
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	123.800	123.800	123.800
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	16.185	12.500	12.500
	Udgifter I alt	629.910	632.682	612.996
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	559.800	579.543	559.671
202	Renter	0	11.837	11.756
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	41.302	41.302	41.569
210	Årets underskud	28.807	-	-
	Indtægter I alt	629.910	632.682	612.996

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-34

Klynstoft

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 13.700, hvilket svarer til 2,45%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.073	73
4.000	4.098	98
5.000	5.122	122
6.000	6.147	147
7.000	7.171	171
7.000	7.171	171
7.000	7.171	171

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	277.000	280.121	(3.121)	276.996
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	121.600	126.752	(5.152)	138.703
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	2.600	8.000	(5.400)	12.925
115	Almindelig vedligeholdelse	67.000	60.000	7.000	59.902
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.400	1.823	(423)	1.397
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	120.500	123.800	(3.300)	123.800
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	15.300	12.500	2.800	16.185
	Udgifter I alt	605.400	612.996	(7.596)	629.910
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	559.700	559.671	29	559.800
202	Renter	-	11.756	(11.756)	0
203-207	Øvrige indtægter	32.000	41.569	(9.569)	41.302
	Indtægter I alt	591.700	612.996	(21.296)	601.102

13.700

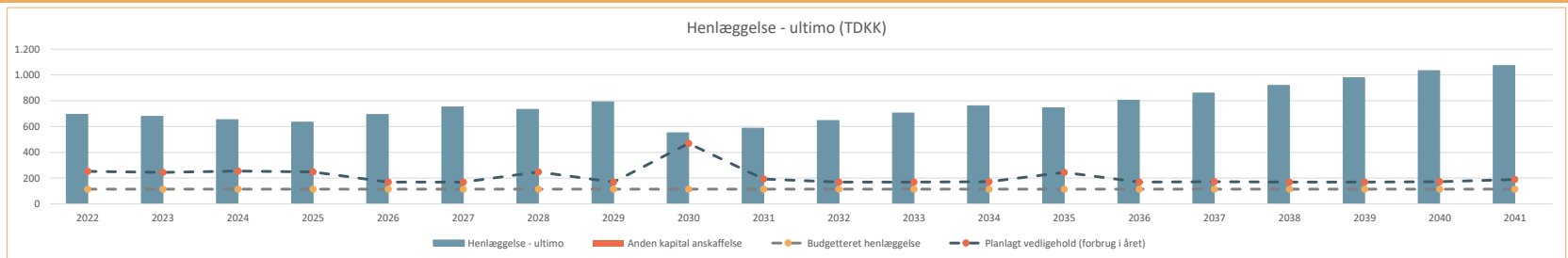
2,45%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 6.130 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	74.808	74.808	74.808	74.808	114.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	114.000				
Gennemsnit - seneste fem år	82.646				
Budgetteret henlæggelse (2023)	114.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 175 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	12	17	17	17	17	17	92	17	317	17	17	17	17	92	17	17	17	17	17	17
116300	Boligenheder	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	88	75	85	78	-	-	3	-	-	23	-	-	3	-	-	3	-	-	3	20
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		719	695	679	653	634	693	752	733	792	551	587	646	705	761	745	804	860	919	978	1.034
Budgetteret henlæggelse		114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-138	-130	-140	-133	-55	-55	-133	-55	-355	-78	-55	-55	-58	-130	-55	-58	-55	-55	-58	-75
Henlæggelse - ultimo		695	679	653	634	693	752	733	792	551	587	646	705	761	745	804	860	919	978	1.034	1.073

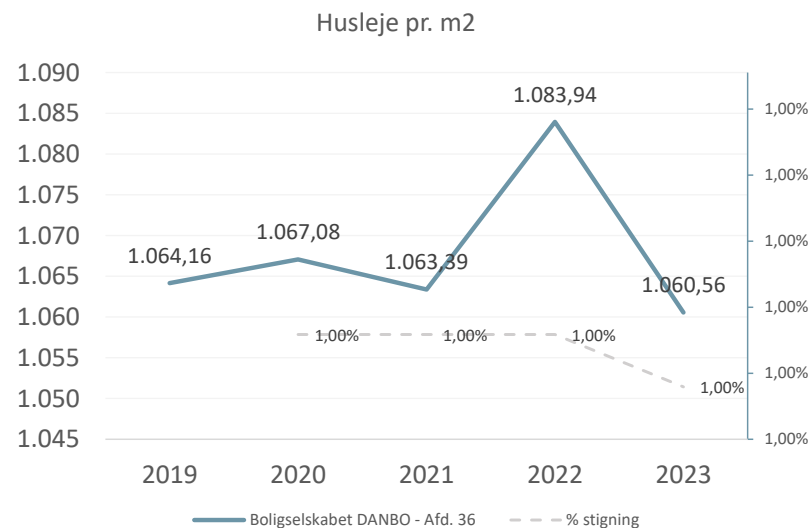
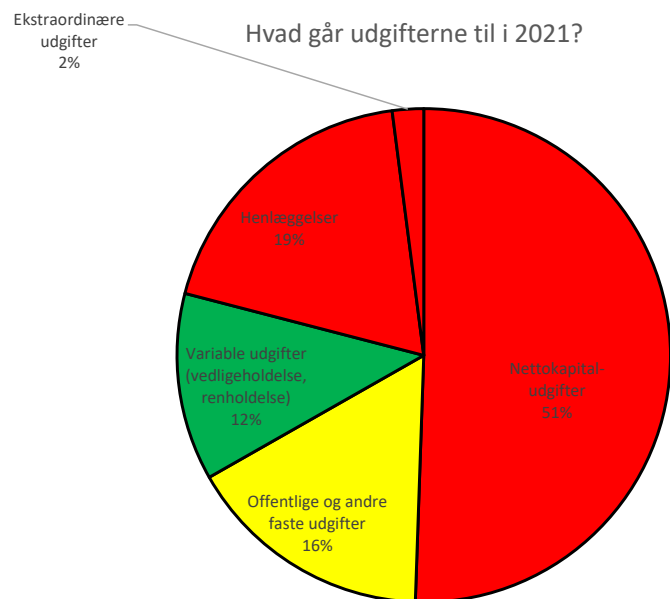


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Det realiserede overskud på kr. 80.365 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	438.126	513.150	513.150
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	140.682	162.608	160.716
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	30.198	27.842	28.000
115	Almindelig vedligeholdelse	67.831	75.000	73.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.326	4.500	4.529
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	163.900	163.900	163.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	17.752	9.717	9.717
140	Afvikling af underfinansiering	80.365	-	-
	Udgifter I alt	947.180	956.717	953.012
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	907.536	907.536	907.536
202	Renter	5	9.542	11.699
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	39.639	39.639	33.777
	Indtægter I alt	947.180	956.717	953.012

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-36

Elmbjergvej

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 9.100, hvilket

svarer til 1,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.070	70
7.000	7.070	70
7.000	7.070	70

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	438.200	513.150	(74.950)	438.126
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	148.500	160.716	(12.216)	140.682
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	30.600	28.000	2.600	30.198
115	Almindelig vedligeholdelse	80.000	73.000	7.000	67.831
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.400	4.529	3.871	8.326
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	240.700	163.900	76.800	163.900
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	4.000	9.717	(5.717)	17.752
	Udgifter I alt	950.400	953.012	(2.612)	866.815
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	907.500	907.536	(36)	907.536
202	Renter	-	11.699	(11.699)	5
203-207	Øvrige indtægter	33.800	33.777	23	39.639
	Indtægter I alt	941.300	953.012	(11.712)	947.180

9.100

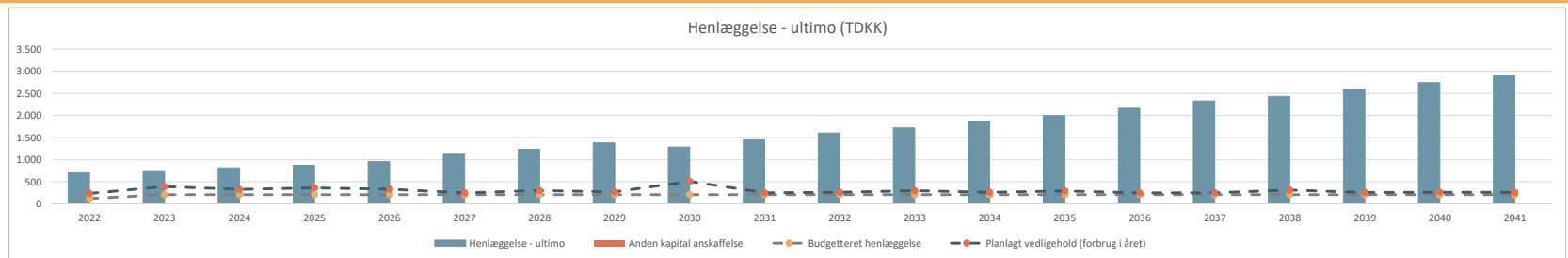
1,00%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 9.530 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	88.404	88.404	100.008	120.000	122.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	122.000				
Gennemsnit - seneste fem år	103.763				
Budgetteret henlæggelse (2023)	207.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 223 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	10	10	-	-	-	10	10	-	-	-	10	10	-	-	-	10	10	-
116200	Klimaskærm	5	68	5	25	18	5	55	18	255	5	18	55	5	38	5	5	68	5	5	18
116300	Boligheder	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	73	80	70	83	70	-	3	-	-	3	-	-	3	-	-	3	-	-	3	-
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		698	707	731	817	871	955	1.121	1.235	1.379	1.285	1.449	1.603	1.720	1.874	1.997	2.164	2.328	2.432	2.588	2.742
Budgetteret henlæggelse		122	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-114	-184	-121	-154	-124	-41	-94	-64	-301	-44	-54	-91	-54	-84	-41	-44	-104	-51	-54	-54
Henlæggelse - ultimo		707	731	817	871	955	1.121	1.235	1.379	1.285	1.449	1.603	1.720	1.874	1.997	2.164	2.328	2.432	2.588	2.742	2.896

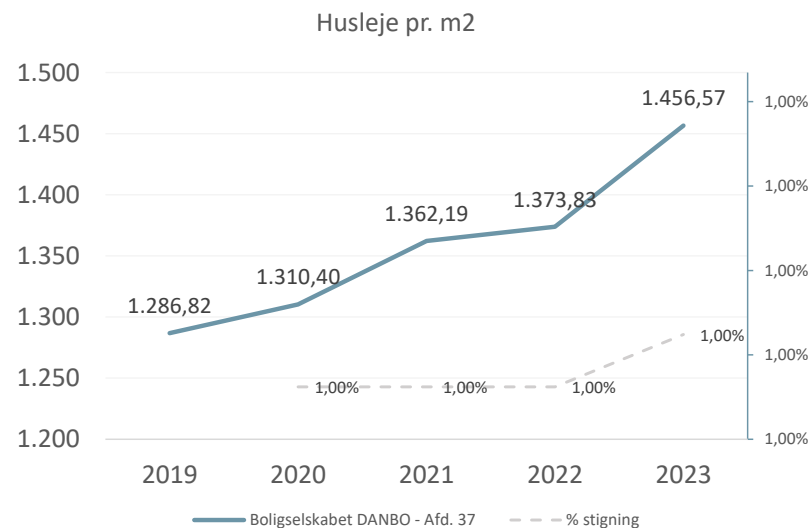
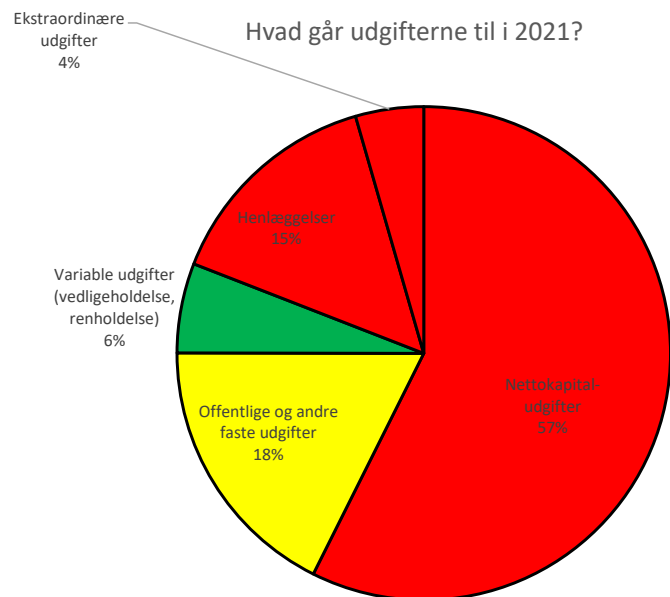


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Af det realiserede overskud på kr. 124.472 bruges kr. 27.162 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	613.803	678.190	682.619
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	188.714	232.635	219.245
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	19.953	19.000	19.000
115	Almindelig vedligeholdelse	41.221	73.849	73.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.677	5.700	4.898
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	156.500	156.500	174.500
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	47.699	33.413	32.038
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	27.162 97.310	- -	- -
Udgifter I alt		1.194.040	1.199.287	1.205.300
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.160.064	1.160.064	1.160.064
202	Renter	0	5.514	6.942
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	33.976	33.709	38.294
Indtægter I alt		1.194.040	1.199.287	1.205.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-37

Ellestokken

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 11.600, hvilket svarer til 1,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.070	70
7.000	7.070	70
7.000	7.070	70

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	613.700	682.619	(68.919)	613.803
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	207.500	219.245	(11.745)	188.714
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	22.100	19.000	3.100	19.953
115	Almindelig vedligeholdelse	85.000	73.000	12.000	41.221
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.700	4.898	(3.198)	1.677
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	291.700	174.500	117.200	156.500
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	20.700	32.038	(11.338)	47.699
	Udgifter I alt	1.242.400	1.205.300	37.100	1.069.568
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.160.100	1.160.064	36	1.160.064
202	Renter	-	6.942	(6.942)	0
203-207	Øvrige indtægter	70.700	38.294	32.406	33.976
	Indtægter I alt	1.230.800	1.205.300	25.500	1.194.040

11.600

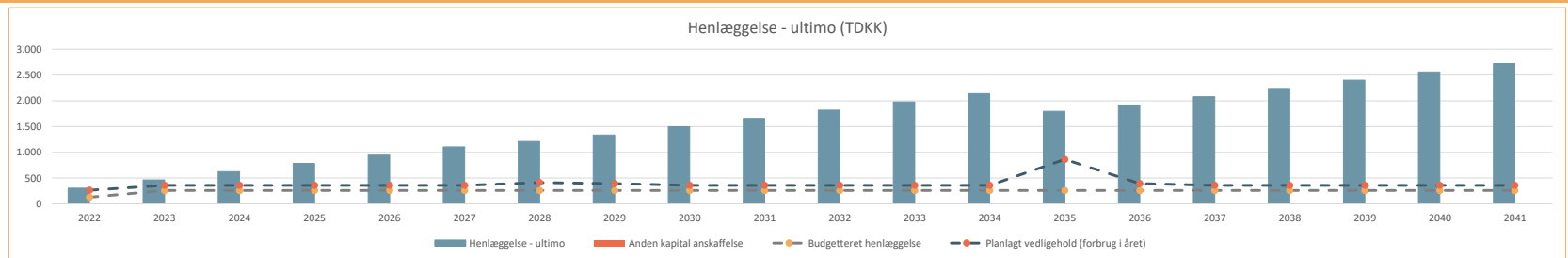
1,00%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 12.053 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	73.404	73.404	73.404	98.004	111.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	129.000				
Gennemsnit - seneste fem år	85.843				
Budgetteret henlæggelse (2023)	259.400				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 288 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	10	10	10	10	10	10	50	10	10	10	10	10	10	500	10	10	10	10	10	10
116300	Boligenheder	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	70	35	35	35	35	35	50	70	35	35	35	35	35	50	70	35	35	35	35	35
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Henlæggelse - primo		309	304	465	625	786	946	1.106	1.212	1.337	1.498	1.658	1.818	1.979	2.139	1.795	1.920	2.080	2.241	2.401	2.562
Budgetteret henlæggelse		129	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-134	-99	-99	-99	-99	-99	-154	-134	-99	-99	-99	-99	-99	-604	-134	-99	-99	-99	-99	-99
Henlæggelse - ultimo		304	465	625	786	946	1.106	1.212	1.337	1.498	1.658	1.818	1.979	2.139	1.795	1.920	2.080	2.241	2.401	2.562	2.722

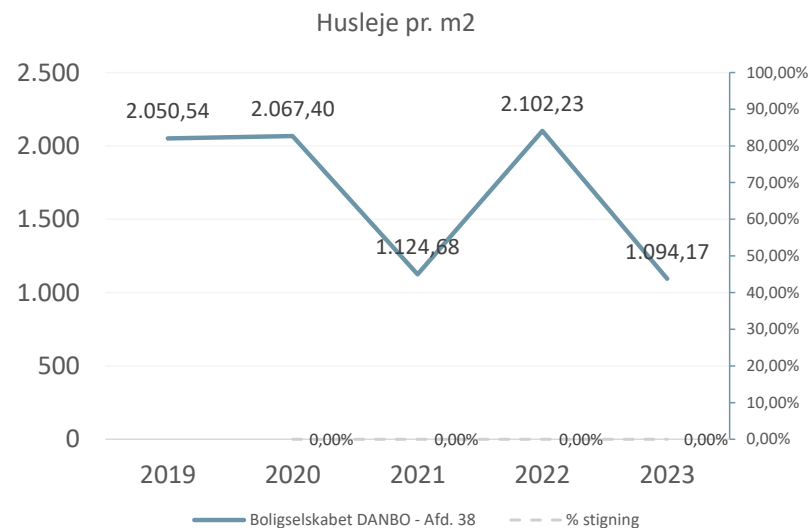
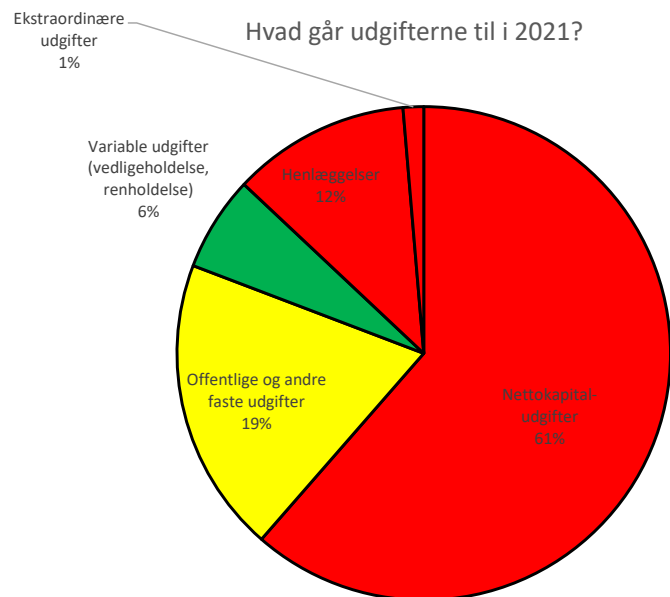


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et overskud på kr. 12.506

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	58.017	58.384	58.384
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	18.289	22.407	22.667
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	2	5.000	5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	5.875	9.774	9.774
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	-	1.700	2.454
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	11.000	11.000	11.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	1.269	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	12.506	-	-
	Udgifter I alt	106.959	108.265	109.279
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	98.076	98.076	98.076
202	Renter	-	1.306	1.417
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	8.883	8.883	9.786
	Indtægter I alt	106.959	108.265	109.279

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.





Boligselskabet DANBO

Afd. 52-38

Ellestokken (serviceareal)

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 13.400, hvilket svarer til 13,66%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.410	410
4.000	4.547	547
5.000	5.683	683
6.000	6.820	820
7.000	7.956	956
7.000	7.956	956
7.000	7.956	956

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	58.100	58.384	(284)	58.017
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	17.500	22.667	(5.167)	18.289
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	-	5.000	(5.000)	2
115	Almindelig vedligeholdelse	9.800	9.774	26	5.875
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	-	2.454	(2.454)	-
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	12.000	11.000	1.000	11.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	1.300	-	1.300	1.269
	Udgifter I alt	98.700	109.279	(10.579)	94.453
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	98.100	98.076	24	98.076
202	Renter	-	1.417	(1.417)	-
203-207	Øvrige indtægter	14.000	9.786	4.214	8.883
	Indtægter I alt	112.100	109.279	2.821	106.959

(13.400)

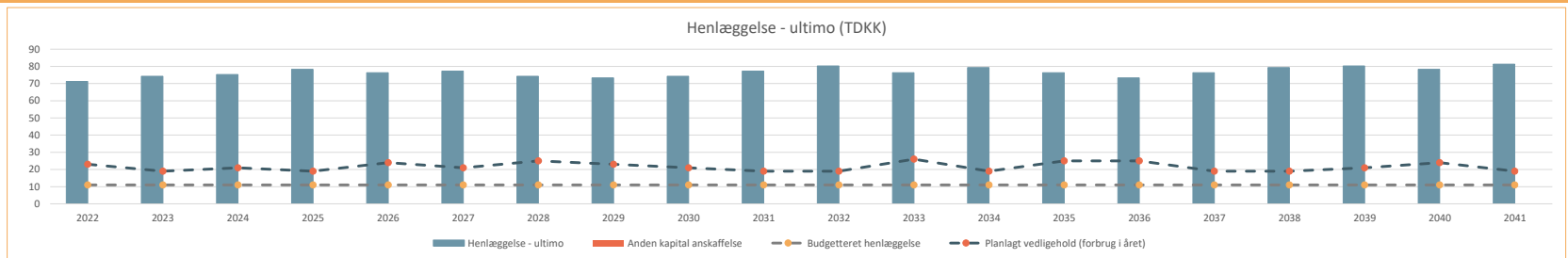
13,66%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 1.093 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	11.004	11.004	11.004	11.004	11.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	11.000				
Gennemsnit - seneste fem år	11.003				
Budgetteret henlæggelse (2023)	11.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	##### pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-
116200	Klimaskærm	4	-	-	-	-	-	6	4	-	-	-	-	-	6	4	-	-	-	-	-
116300	Boligenheder	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo																					
72																					
Budgetteret henlæggelse																					
11																					
Anden kapital anskaffelse																					
0																					
Tilskud egen trækningsret																					
0																					
Planlagt vedligehold (forbrug i året)																					
-12																					
Henlæggelse - ultimo																					
71																					



Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år for perioden
01.01.22 - 25.04.22 (PIOM) - bilag

Salus Boligadministration Amba
Råbalance

01-01-2022

til

25-04-2022

Ult.

25-04-2022

25-04-2022

piom

13:02:51

1

Selskab 52 **Boligselskabet DANBO**
Afdeling 0

konto	navn	Primo	Bevægelse	Ultimo	Sidste år
500020	RESULTATOPGØRELSE				
500030	ORDINÆRE UDGIFTER				
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.				
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.				
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	0,00	7.424,13	7.424,13	232,00
502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	0,00	1.088,10	1.088,10	0,00
502420	Andre best. Udgifter	0,00	29.433,00	29.433,00	0,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	0,00	37.945,23	37.945,23	232,00
511000	PERSONALEUDGIFTER				
511010	1. Lønninger, adm. personale	0,00	371.120,59	371.120,59	609.575,14
511011	1.1. Lønninger, inspektører	0,00	0,00	0,00	-39.225,00
511012	1.2. Lønninger, andre	0,00	109.199,13	109.199,13	-21.707,01
511013	Kørsel personale	0,00	6.033,69	6.033,69	5.713,84
511014	Fritvalgsordning	0,00	2.463,48	2.463,48	0,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	0,00	39.222,27	39.222,27	79.343,89
511030	3. Andre udgifter til social sikring	0,00	21.384,26	21.384,26	31.377,67
511031	3.1 ATP-bidrag	0,00	1.577,86	1.577,86	2.650,76
511110	Personaleudgifter i alt	0,00	551.001,28	551.001,28	667.729,29
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	0,00	551.001,28	551.001,28	667.729,29
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT				
512120	Forretningsførelse i øvrigt	0,00	0,00	0,00	253.750,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	0,00	0,00	0,00	253.750,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT				
513020	Kontorartikler og tryksager	0,00	703,50	703,50	1.773,56
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	0,00	9.702,28	9.702,28	7.790,71
513022	EDB udgifter	0,00	8.450,00	8.450,00	8.974,90
513023	Småanskaffelser	0,00	7.645,41	7.645,41	0,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	0,00	61.403,50	61.403,50	25.103,47
513220	Juridisk Assistance	0,00	15.499,93	15.499,93	6.000,00
513321	Øvrige personale udgifter	0,00	3.720,34	3.720,34	13.875,82
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	0,00	0,00	12.438,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	0,00	10.394,57	10.394,57	33.696,63
513422	Kontorhold i øvrigt	0,00	16.024,75	16.024,75	-138.800,95
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	0,00	133.544,28	133.544,28	-29.147,86
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER				
514020	2. Lejede lokaler, leje	0,00	18.328,00	18.328,00	0,00
514030	3. Ejendomsskatter	0,00	0,00	0,00	6.894,24
514040	4. El	0,00	12.330,50	12.330,50	7.553,30
514050	5. Vand, varme	0,00	27.483,40	27.483,40	34.829,99
514060	6. Forsikringer	0,00	38.883,66	38.883,66	11.814,11
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	0,00	110.523,99	110.523,99	75.863,06
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	0,00	207.549,55	207.549,55	136.954,70
516000	SÆRLIGE AKTIVITETER				
516120	Drift festsal mv.	0,00	0,00	0,00	-1.350,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	0,00	0,00	0,00	-1.350,00
521000	Revision	0,00	50.000,00	50.000,00	137.500,00

Salus Boligadministration Amba

25-04-2022

13:02:51

Råbalance

01-01-2022

til

25-04-2022

Ult.

25-04-2022

piom

2

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

konto	navn	Primo	Bevægelse	Ultimo	Sidste år
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	0,00	984.540,34	984.540,34	1.170.168,13
532000	RENTEUDGIFTER				
532410	3. Renter bankgæld	0,00	5.875,62	5.875,62	11.977,64
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	0,00	5.875,62	5.875,62	11.977,64
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.				
533058	8. Pligtmaess. bidrag Landsbyggefonden.	0,00	0,00	0,00	591.620,78
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	0,00	0,00	0,00	591.620,78
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	0,00	5.875,62	5.875,62	603.598,42
550000	UDGIFTER I ALT	0,00	990.415,96	990.415,96	1.773.766,55
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	0,00	990.415,96	990.415,96	1.773.766,55
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER				
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG				
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	0,00	-1.312.400,00	-1.312.400,00	-1.312.400,00
601500	1.5 Tillægsydelse	0,00	0,00	0,00	-99.110,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	0,00	-1.312.400,00	-1.312.400,00	-1.411.510,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER				
602030	3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	0,00	0,00	0,00	-9.176,00
602040	4. Ventelistegebyr	0,00	0,00	0,00	-40.700,00
602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	0,00	0,00	-900,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	0,00	0,00	-50.776,00
603000	RENTEINDTÆGTER				
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	0,00	-12.073,50	-12.073,50	-71.291,80
603160	7. Renteindtægter i øvrigt	0,00	0,00	0,00	-5.744,79
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	0,00	-12.073,50	-12.073,50	-77.036,59
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV				
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	0,00	0,00	0,00	-591.620,78
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	0,00	0,00	0,00	-591.620,78
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	0,00	-1.324.473,50	-1.324.473,50	-2.130.943,37
620000	INDTÆGTER I ALT	0,00	-1.324.473,50	-1.324.473,50	-2.130.943,37
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	0,00	-1.324.473,50	-1.324.473,50	-2.130.943,37
700000	BALANCE				
700900	AKTIVER				
700910	ANLÆGSAKTIVER				
700920	MATERIELLE AKTIVER				
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING				
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	4.580.585,52
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	4.580.585,52
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	0,00	0,00	0,00	-3.931.085,52

Salus Boligadministration Amba					25-04-2022	13:02:51
Råbalance	01-01-2022	til	25-04-2022	Ult. 25-04-2022	piom	3

Selskab **52 Boligselskabet DANBO**
Afdeling **0**

konto	navn	Primo	Bevægelse	Ultimo	Sidste år
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	-3.931.085,52
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	0,00	649.500,00	649.500,00
702000	INVENTAR				
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	0,00	604.919,36	604.919,36
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	0,00	604.919,36	604.919,36
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	0,00	-604.919,36	-604.919,36
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	0,00	-604.919,36	-604.919,36
704000	EDB				
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	1.028.988,50
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	1.028.988,50
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	-1.028.988,50
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	-1.028.988,50
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger				
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.319.352,52	0,00	2.319.352,52	2.329.852,52
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.319.352,52	0,00	2.319.352,52	2.329.852,52
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER				
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN				
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	3.404.956,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	0,00	97.187,00	97.187,00
716310	3. Egen trækingsret primo:	4.698.931,52	0,00	4.698.931,52	2.912.208,25
716320	Årets tilgang egen trækingsret	0,00	0,00	0,00	354.972,47
716350	Egen trækingsret ultimo	4.698.931,52	0,00	4.698.931,52	3.267.180,72
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	8.201.074,52	0,00	8.201.074,52	6.769.323,72
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.269.927,04	0,00	11.269.927,04	9.848.676,24
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER				
720910	TILGODEHAVENDER				
721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT				
721014	Tilgodehavende afdeling 14	610.878,98	-774.383,82	-163.504,84	0,00
721017	Tilgodehavende afdeling 17	485.852,18	-494.708,68	-8.856,50	0,00
721019	Tilgodehavende afdeling 19	969.806,09	-972.235,05	-2.428,96	0,00
721028	Tilgodehavende afdeling 28	138.363,98	-222.667,90	-84.303,92	0,00
721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	2.204.901,23	-2.463.995,45	-259.094,22	0,00
726000	Andre tilgodehavender	2.274,88	12.225,12	14.500,00	111.699,20
726100	Aconto løn o.lign.	0,00	-21.219,47	-21.219,47	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	111.779,98	-145.578,84	-33.798,86	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER				
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1				
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.694.646,09	0,00	7.694.646,09	7.893.702,64
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.694.646,09	0,00	7.694.646,09	7.893.702,64
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.694.646,09	0,00	7.694.646,09	7.893.702,64
731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2				
731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	44.950.014,91	0,00	44.950.014,91	0,00

Salus Boligadministration Amba					25-04-2022	13:02:51
Råbalance	01-01-2022	til	25-04-2022	Ult. 25-04-2022	piom	4

Selskab **52 Boligselskabet DANBO**
Afdeling **0**

konto	navn	Primo	Bevægelse	Ultimo	Sidste år
731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	44.950.014,91	0,00	44.950.014,91	0,00
731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	44.950.014,91	0,00	44.950.014,91	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	52.644.661,00	0,00	52.644.661,00	7.893.702,64
732000	BANKBEHOLDNING				
732100	Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	8.617,50
732200	Driftskonto	200,00	-752.977,23	-752.777,23	2.145.844,24
732400	PM konto, depot 1	26.563,35	0,00	26.563,35	42.520.336,54
732600	Anden bankkonto	-176.443,97	5.816,92	-170.627,05	0,00
732900	BANKBEHOLDNING I ALT	0,00	0,00	0,00	8.617,50
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.813.936,47	-3.365.728,95	51.448.207,52	52.680.200,12
750000	AKTIVER I ALT	66.083.863,51	-3.365.728,95	62.718.134,56	62.528.876,36
800100	PASSIVER				
800200	EGENKAPITAL				
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO				
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	0,00	-12.846.867,74	-8.808.527,41
803010	TILGANG:				
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	0,00	0,00	0,00	-591.620,78
803200	AFGANG:				
803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	0,00	0,00	0,00	236.648,31
803500	50. Saldo ultimo	-12.846.867,74	0,00	-12.846.867,74	-9.163.499,88
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:				
803600	BUNDEN DEL:				
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	0,00	-649.500,00	-500.000,00
803641	35. Indskud i landsbyggefond	-8.201.074,00	0,00	-8.201.074,00	0,00
803650	40. Disponibel del:	-3.996.293,74	0,00	-3.996.293,74	0,00
803699	50. Saldo Ultimo	12.846.867,74	0,00	12.846.867,74	0,00
803700	Saldo ultimo 803	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
805000	ARBEJDSKAPITAL				
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	0,00	-3.430.847,87	-4.155.167,87
805015	TILGANG:				
805030	AFGANG:				
805040	4. Årets underskud	0,00	0,00	0,00	132.753,50
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	0,00	0,00	0,00	-200.000,00
805060	SALDO ULTIMO	-3.430.847,87	0,00	-3.430.847,87	-4.222.414,37
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:				
805210	BUNDEN DEL:				
805260	7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	-2.319.352,00	0,00	-2.319.352,00	0,00
805264	Afdeling for eksternt ejendomsadm.	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00
805290	10. Disponibel del:	-1.011.495,87	0,00	-1.011.495,87	0,00
805300	Saldo ultimo	3.430.847,87	0,00	3.430.847,87	0,00
810000	EGENKAPITAL I ALT	-16.277.715,61	0,00	-16.277.715,61	-13.885.914,25
810900	LANGFRISTET GÆLD				
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT				
821001	Mellemregning afd.1	-13.651.735,79	301.694,02	-13.350.041,77	-15.772.129,78
821007	Mellemregning afd.7	-1.728.415,33	-133.894,76	-1.862.310,09	-1.854.425,30
821008	Mellemregning afd.8	-4.660.021,68	-347.524,80	-5.007.546,48	-5.103.385,27

Salus Boligadministration Amba					25-04-2022	13:02:51
Råbalance	01-01-2022	til	25-04-2022	Ult. 25-04-2022	piom	5

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

konto	navn	Primo	Bevægelse	Ultimo	Sidste år
821013	Mellemregning afd.13	-2.180.561,49	-165.973,60	-2.346.535,09	-2.103.156,43
821014	Mellemregning afd.14	0,00	-165.991,06	-165.991,06	-657.943,01
821016	Mellemregning afd.16	-1.618.823,48	-293.569,90	-1.912.393,38	-1.170.925,37
821017	Mellemregning afd.17	-200,00	166.650,88	166.450,88	324.830,15
821018	Mellemregning afd.18	-3.304.954,93	-192.762,85	-3.497.717,78	-3.418.257,42
821019	Mellemregning afd.19	0,00	1.456.487,30	1.456.487,30	-58.243,81
821021	Mellemregning afd.21	-1.092.292,79	-182.855,84	-1.275.148,63	-1.036.611,61
821022	Mellemregning afd.22	-1.288.198,03	-351.770,14	-1.639.968,17	-1.333.983,86
821023	Mellemregning afd.23	-1.602.614,50	-257.206,17	-1.859.820,67	-1.741.567,72
821024	Mellemregning afd.24	-818.087,76	-112.711,75	-930.799,51	-757.953,99
821025	Mellemregning afd.25	-1.253.535,32	-125.687,17	-1.379.222,49	-1.284.522,32
821026	Mellemregning afd.26	-1.581.232,22	-206.978,61	-1.788.210,83	-1.691.844,92
821027	Mellemregning afd.27	-2.224.878,54	-555.040,95	-2.779.919,49	-3.077.917,17
821028	Mellemregning afd.28	0,00	169.888,18	169.888,18	51.590,32
821030	Mellemregning afd.30	-601.007,00	-76.137,55	-677.144,55	-616.443,93
821034	Mellemregning afd.34	-904.400,39	-106.054,51	-1.010.454,90	-939.523,18
821036	Mellemregning afd.36	-693.099,01	11.588,05	-681.510,96	-834.459,38
821037	Mellemregning afd.37	-609.854,81	-67.144,30	-676.999,11	-495.318,07
821038	Mellemregning afd.38	-150.633,93	-19.043,88	-169.677,81	-134.019,76
821060	Mellemregning afd 60	-29.439,03	11.052,32	-18.386,71	-335.317,25
821070	Mellemregning afd.70	0,00	16.378,50	16.378,50	36.583,71
821081	Mellemregning afd.81	-756.249,06	-8.815,05	-765.064,11	-779.722,36
821082	Mellemregning afd.82	-1.154.850,85	-796,53	-1.155.647,38	-1.185.196,13
821083	Mellemregning afd.83	-1.596.917,61	19.400,11	-1.577.517,50	-1.644.413,33
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-43.502.003,55	-1.216.820,06	-44.718.823,61	-47.614.277,19
823000	Mellemregning Salus	-269.466,29	460.658,22	191.191,93	4.985,23
824000	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)				
824020	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	-2.709.358,79	2.709.358,79	0,00	0,00
824500	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE) I ALT	-2.709.358,79	2.709.358,79	0,00	0,00
825000	Leverandører	-948.329,56	693.172,99	-255.156,57	-206.455,88
826000	Skyldige omkostninger	-184.901,00	-727.087,66	-911.988,66	-257.887,78
826110	Personaleforening	-15.912,10	-810,00	-16.722,10	0,00
827000	AFSÆTNINGER				
827120	Afsætninger diverse	0,00	-50.000,00	-50.000,00	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	0,00	-50.000,00	-50.000,00	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-82.413,49	0,00	-82.413,49	107.826,96
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD				
830120	Skyldig pension	-23.532,24	75.268,59	51.736,35	0,00
830130	Skyldig ATP	-7.775,07	2.562,60	-5.212,47	-9.367,44
830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-470,12	-2.463,48	-2.933,60	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-2.672,66	2.207,42	-465,24	-465,24
830340	Momsafregning	-959,59	0,00	-959,59	-4.612,59
830420	Anden kortfristet gæld	-2.058.353,44	1.753.739,08	-304.614,36	-305.531,36
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-2.093.763,12	1.831.314,21	-262.448,91	-319.976,63
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-49.806.147,90	3.699.786,49	-46.106.361,41	-48.285.785,29
850000	PASSIVER I ALT	-66.083.863,51	3.699.786,49	-62.384.077,02	-62.171.699,54
Total for afdeling	52	0	0,00	0,00	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden - bilag

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.												
Boligselskabet DANBO april 2022												
	2019	2020	2021 realiseret	2021 tilsagn	2021 ansøgning	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlede træk i Landsbyggefond												
Primo	54.142	1.608.267	2.912.208	2.912.200	1.984.500	3.416.300	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500
Årets tilgang	1.554.125	1.303.941										
Årets afgang	0	0										
Tilskrevne renter												
Ultimosaldo	1.608.267	2.912.208										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.										
Afd. 18		RP.406		-166.000								
Afd. 19	Jan. 2022			-400.000								
Afd. 36	Feb. 2022			-361.694								
Afsat fremtidige renoveringer												
Ialt			0	-927.694	0	3.416.300	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500
Tilgang:												
Indbetalinger (0,55%)					1.431.751	1.439.600	1.447.500	1.455.500	1.463.500	1.471.500	1.479.600	1.487.700
Renter												
I alt					1.431.751	1.439.600	1.447.500	1.455.500	1.463.500	1.471.500	1.479.600	1.487.700
Saldo ultimo			2.912.208	1.984.506	3.416.251	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500	13.661.200

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden - under udarbejdelse

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Oversigt over byggesager - bilag

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægs- sum mio
Danbo	19		Solceller	Arbejder pågår. Afsluttet uge 9 2022. Afventer slutfaktura - herefter endeligt regnskab.		
Danbo	21 / 22 / 27 og 34		Fjernvarme	Afklaring med Fjernvarmen / SONFOR pågår for pris.		
Danbo	36		Fjernvarme	Fjernvarmen/SONFOR har indstillet arbejdet p.g.a. andre tekniske udfordringer i Nordborg by. Fjernvarmen genoptager arbejdet snarest muligt. FJV har genoptaget arbejdet. Forventes færdig snarest.		

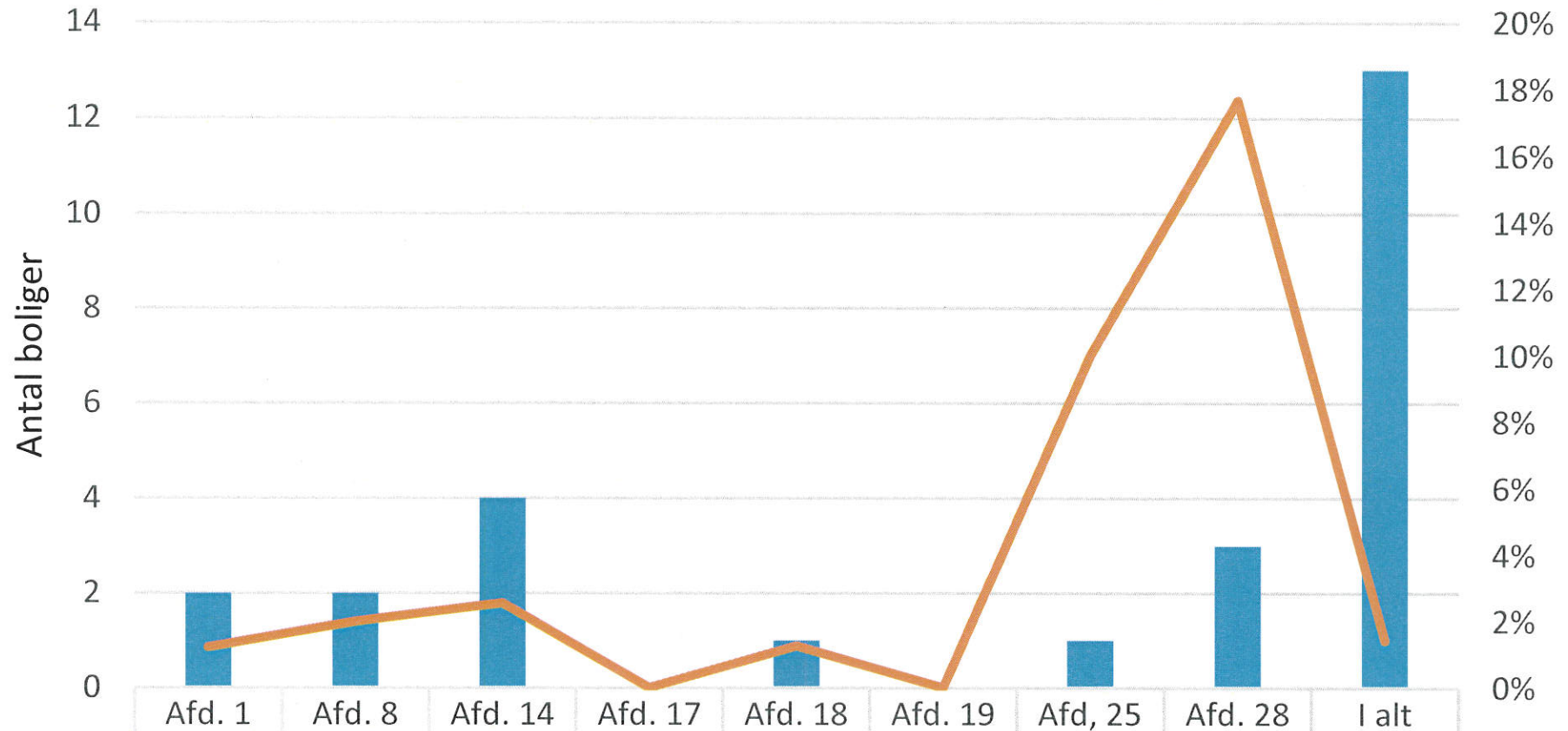
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige boliger pr. 30. april 2022 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 30. april 2022 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag

Ledige boliger pr. 30.04.2022 fordelt på afdelinger



Antal	2	2	4	0	1	0	1	3	13
I %	1%	2%	3%	0%	1%	0%	10%	18%	1%

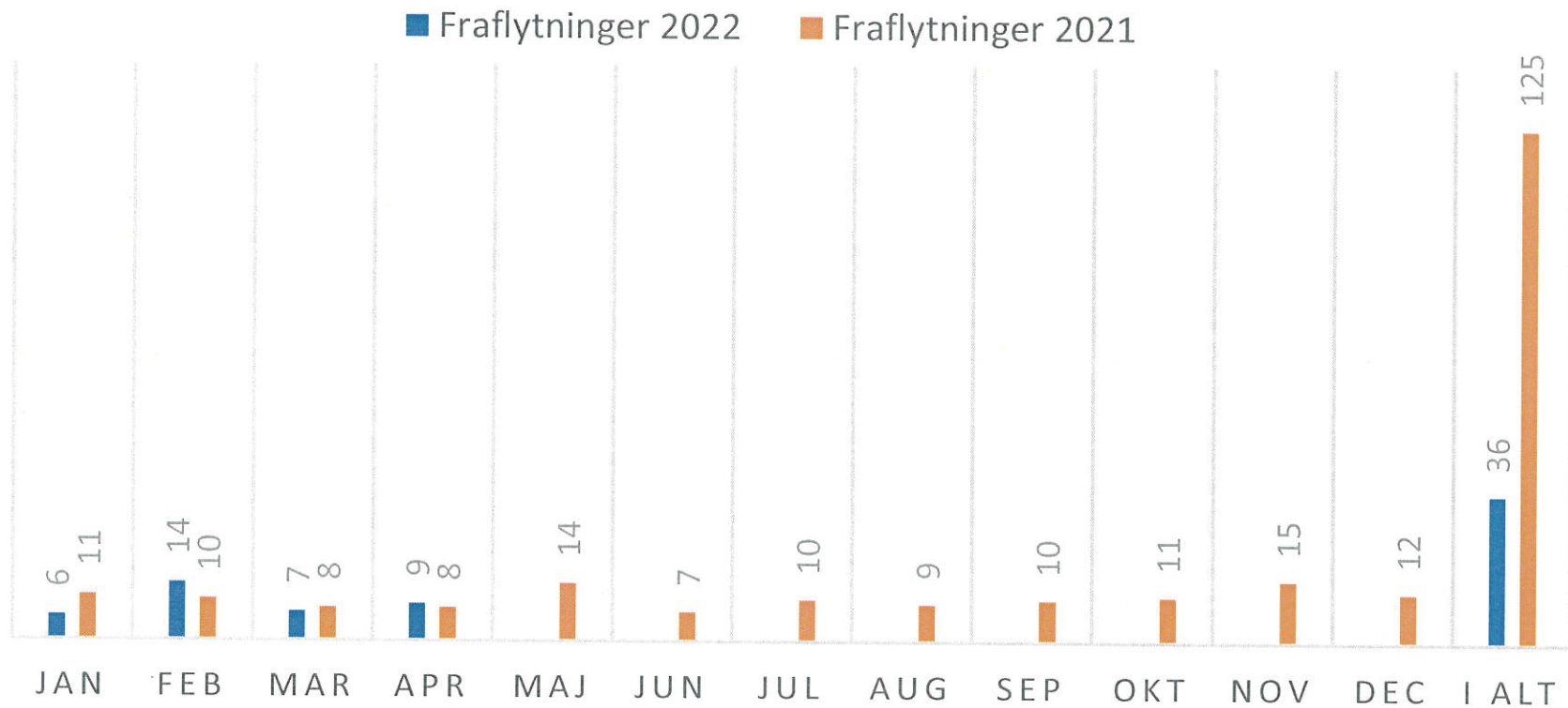
Antal I %

DANBO tomgang pr. 30.04.2022

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-79-15	2	74	8.312,50	01.02.2022	15.04.2022
1	52-1-77-11	2	74	6.650,00	01.01.2022	01.03.2022
1	52-1-180-13	2	55	1.215,00	01.02.2022	15.02.2022
1	52-1-184-19	2	55	4.860,00	01.01.2022	01.03.2022
1	52-1-306-21	3	85	11.139,00	01.02.2022	
1	52-1-314-7	3	78	6.978,00	01.03.2022	
1	52-1-322-13	3	85	12.995,50	01.01.2022	15.04.2022
1	52-1-402-27	4	82	11.781,00	01.01.2022	01.04.2022
				63.931,00		
8	52-8-2-31	5	95	17.736,00	01.01.2022	
8	52-8-3-13	3	75	5.679,00	01.01.2022	15.02.2022
8	52-8-4-21	3	75	7.572,00	01.02.2022	01.04.2022
8	52-8-65-11	3	76	15.296,00	01.01.2022	01.05.2022
8	52-8-84-9	3	86	12.798,00	01.02.2022	
8	52-8-111-17	2	68		01.05.2022	
8	52-8-103-5	3	79	12.069,00	01.01.2022	01.04.2022
8	52-8-114-9	4	84	14.703,50	01.01.2022	15.04.2022
8	52-8-133-13	2	68	3.658,00	01.02.2022	01.03.2022
				89.511,50		
14	52-14-436-7	3	91,5	19.108,00	01.01.2022	
14	52-14-452-21	3	91,5	14.331,00	01.01.2022	01.04.2022
14	52-14-453-17	3	91,5	19.108,00	01.01.2022	
14	52-14-333-3	3	71,0		01.05.2022	
14	52-14-454-23	4	107,6	19.108,00	01.01.2022	
14	52-14-447-19	4	107,6	21.964,00	01.01.2022	
14	52-14-562-7	2	74,8	5.227,00	01.03.2022	01.04.2022
14	52-14-563-7	2	74,8	13.067,50	01.01.2022	15.03.2022
				111.913,50		
16	52-16-22-9	5	137	2.907,00	01.02.2022	15.02.2022
17	52-17-25-9	2	69,7	5.101,00	01.04.2022	01.05.2022
17	52-17-10-11	1	33,5	5.158,00	01.01.2022	01.03.2022
17	52-17-18-29	1	33,5	6.447,50	01.03.2022	15.05.2022
17	52-17-20-15	2	69,7	5.101,00	01.03.2022	01.04.2022
				21.807,50		
18	52-18-22-17	5	121,3	15.982,50	01.01.2022	15.03.2022
19	52-19-1-17	2	68	9.722,00	01.01.2022	01.03.2022

25	52-25-1-37	2	70	8.817,50	01.01.2022	15.03.2022
25	52-25-24-7	2	71,6	4.552,00	01.04.2022	
25	52-25-4-37	2	70		01.05.2022	
				13.369,50		
28	52-28-6-15	2	75	18.980,00	01.01.2022	
28	52-28-9-17	4	107	21.024,00	01.01.2022	
28	52-28-10-31	3	100	7.686,00	01.01.2022	15.02.2022
28	52-28-2-9	2	75	2.372,50	01.01.2022	15.01.2022
28	52-28-8-3	2	78	19.800,00	01.01.2022	
				69.862,50		
I alt				399.007,00		

FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2022



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage
Næste møde afholdes onsdag den 28. september 2022
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 15. juni 2022 - konstituerende møde

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 25. januar 2023, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Dato for 2023 endnu ikke planlagt - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 11. maj 2022

Underskrift via Penneo